



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

**PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA
PROJEKTNA NALOGA**

Številka: 4300-6/2024

Datum: julij 2024

KAZALO VSEBINE

1. NATEČAJ	1
1.1 Cilj natečaja	1
1.2 Predmet natečaja	1
2. NATEČAJNO OBMOČJE	2
2.1 Predstavitev natečajnega območja	2
2.1.1 Širše območje natečaja	2
2.1.2 Ožje območje natečaja	3
2.2 Zgodovinski razvoj	4
2.2.1 Dosedanji razvoj dejavnosti	4
2.2.2 Dosedanji razvoj lokacije	5
2.2.3 Obstoječi razvojni dokumenti in postopki	5
2.3 Urbanistične, arhitekturne, krajinsko-arhitekturne, naravne ipd značilnosti območja	5
2.4 Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra	6
2.5 Dejavnosti	8
2.6 Lastništvo	8
2.7 Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih ipd. značilnostih lokacije	8
2.8 Podatki o značilnosti lokacije z vidika varovanja zdravja ljudi	8
2.9 Podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju	9
2.10 Fotografska predstavitev območja	10
.....	10
3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAGAH	12
3.1 Izvlečki določil državnih prostorskih načrtov	12
3.2 Izvlečki določil občinskih prostorskih izvedbenih aktov	12
3.2.1 Namenska raba	13
3.2.2 Dopustne vrste namembnosti oziroma dejavnosti in dopustne vrste objektov	13
3.2.3 Ureditvene enote	14
3.2.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišča	15
3.2.5 Velikost in oblika gradbene parcele	15
3.2.6 Ureditev okolice objekta	15
3.3 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture	16
3.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji za prometno urejanje	16
3.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za komunalno infrastrukturo	17
3.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji za energetska infrastrukturo	17

3.3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za telekomunikacijsko infrastrukturo	18
3.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji za drugo infrastrukturo	18
3.4 Izdelane strokovne podlage (študije elaborati, poročila, projekti ipd.)	18
4. PROGRAMSKA NALOGA NAROČNIKA	19
4.1 Osnovno izhodišče	19
4.2 Demografija	19
4.3 Obstoječe stanje matične šole	23
4.4 Željeno stanje matične šole	29
4.4.1 Navodila za graditev osnovnih šol v RS.....	29
4.4.2 Načrtovanje programa.....	30
4.4.4 Tabela površin.....	33
4.5 Urbanistična zasnova	33
4.6 Arhitekturna zasnova in oblikovanje	34
4.7 Posebne tehnične zahteve in pogoji	34
5. ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE IN KRAJINSKO-ARHITEKTURNA ZASNOVA.....	41
6. ETAPNOST	41
7. VIRI IN POVEZAVE	43
8. SEZNAM C NATEČAJNIH PODLOG IN D NATEČAJNIH PRILOG.....	44
C Natečajne podloge:.....	44
D Natečajne priloge:	44



1. NATEČAJ

1.1 Cilj natečaja

Z javnim natečajem želi Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: naročnik) pridobiti funkcionalne in racionalne urbanistične in arhitekturno prepoznavne rešitve za prizidavo Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, navezavo na obstoječi objekt šole in rekonstrukcijo obstoječega objekta šole. Projekt zajema najmanj:

- izgradnjo dodatnih učilnic za pouk na razredni stopnji in pouk na predmetni stopnji ter pripadajočih kabinetov, računalniške učilnice, prostorov za strokovne in tehnične delavce šole
- izgradnjo telovadnice za pouk športne vzgoje s pripadajočimi prostori
- izgradnjo razdelilne kuhinje z jedilnico
- ureditev zobne ambulante in večje knjižnice
- zunanjo ureditev (vključno z učilnico na prostem, zelenimi površinami) in dostope ter dovoze (vključno z mirujočim prometom).

Prometno ureditev območja: Prizidava in zunanja ureditev OŠ Šturje se mora navezovati na projekt za izvedbo (PZI) dokumentacija za ureditev DKP na odseku Ajdovščina - Col v okviru regionalne kolesarske povezave R4 Logatec - Col - Ajdovščina – Komen, št. Projekta CS1505-G/21, julij 2023, ki ga je izdelalo podjetje CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana. Navezava na prometno ureditev območja se lahko predvidi v različnih etapah, vendar ne sme vplivati na poslabšanje prometne varnosti šolskega okolja.

Preureditev dostopne poti in ureditev zadrževalnika skladno s hidrološko- hidravlično študijo za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje – projekt P573b/23, ki jo je v maju 2024 izdelal projektant Inštitut za vodarstvo d.o.o., nista predmet natečajne naloge.

Ocenjena neto površina prizidanih prostorov: 3250m².

Ocenjena neto površina preurejenih (rekonstruiranih) prostorov: 220m².

Obsežnost in kompleksnost programov, utesnjenost lokacije ter naravne in ustvarjene danosti prostora predstavljajo velik izziv za investitorja, ki z razpisom javnega arhitekturnega natečaja pričakuje funkcionalne, racionalne, energetske varčne in arhitekturno kvalitetne rešitve.

1.2 Predmet natečaja

Predmet natečaja je arhitekturna in urbanistična zasnova za prizidavo in rekonstrukcijo Osnovne šole Šturje v Ajdovščini s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki je po enotni klasifikaciji vrst objektov CC SI uvrščena v: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Predmet natečaja je tudi zunanja ureditev okolice novega in obstoječega objekta šole v natečajnem območju s prometno ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Umeščanje programov na lokacijo bo predvidoma zahtevalo najmanj tri nadzemne etaže.

Umestitev prizidave OŠ Šturje je v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.).

2. NATEČAJNO OBMOČJE

2.1 Predstavitev natečajnega območja

2.1.1 Širše območje natečaja

Osnovna šola Šturje je umeščena na vzhodni del mesta Ajdovščina, na območje bivše vojašnice Srečko Kosovel. Območje meji na Vipavsko cesto (regionalno cesto R1 1413 Col – Ajdovščina) na jugozahodu, Bevkovo ulico na jugovzhodu, Pot v Žapuže na severovzhodu in obstoječo stanovanjsko pozidavo na severozahodu.

Poleg osnovne šole so na območju locirani trije dominantni objekti bivše vojašnice, namenjeni visokošolskemu izobraževanju, društvenim prostorom in depojem muzeja, Varstveni delovni center Ajdovščina - Vipava, Upravna enota Ajdovščina, bivše skladišče civilne zaščite, opuščeno pokopališče ter zelo kvalitetne zelene in športne površine.

V bližini območja so večstanovanjske soseske Ribnik (I in II), Kresnice in Na Livadi ter individualna stanovanjska pozidava ob Poti v Žapuže, dom starejših občanov, vrtec ter preko Vipavske ceste trgovski center in gospodarska cona.



Orto foto posnetek širšega območja z orisom območja natečaja

2.1.2 Ožje območje natečaja

Objekt Osnovne šole Šturje s telovadnico je bil zgrajen v letu 2007 in je bil kasneje dozidan. Zunanje igrišče s tekaško progo je urejeno pod objektom jugozahodno. Predvidena je večja prizidava osnovne šole na še proste površine ob telovadnici severovzhodno, kjer so bila prvotno predvidena zunanja igrišča, in na del območja bivšega skladišča civilne zaščite, ki je na višjem platoju.

Objekt osnovne šole je umeščen na pretežno pozidano površino, ki postopoma pada jugozahodno proti športnim in zelenim površinam mesta. Lokacija je dostopna z občinskih cest LZ 001 261 (Bevkova ulica – Lavričeva cesta) in LK 001 961 (Ulica Srečko Kosovel – Bevkova ulica) ter je opremljena z gospodarsko infrastrukturo: kanalizacija, vodovod, električno, telekomunikacijsko ter plinovodno omrežje. Na zahodni strani kompleksa sta urejena parkirišče za zaposlene in servisni dostop.

Natečajno območje obsega površino, ki je na jugovzhodu omejena z Bevkovo ulico, na severovzhodu z ulico Pot v Žapuže, na jugozahodu z dostopno cesto, ter na severozahodu z občinsko cesto oz. objektom Univerze v Novi Gorici.



Orto foto posnetek ožjega območja z orisom območja natečaja

2.2 Zgodovinski razvoj

2.2.1 Dosedanji razvoj dejavnosti

Osnovna šola Šturje je najmlajša samostojna osnovna šola, ki jo je ustanovila Občina Ajdovščina dne 11. 4. 2007, s svojim delovanjem pa je pričela 1. 9. 2007 kot. Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa. V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.



Fotografija Osnovne šole Šturje (vir: spletna stran občine)

2.2.2 Dosedanji razvoj lokacije

Na širšem območju osnovne šole je do leta 1991 delovala vojašnica Srečko Kosovel. Trije najbolj dominantni objekti pa so bili zgrajeni pred 2. svetovno vojno v času Kraljevine Italije. Z osamosvojitvijo Slovenije je bila vojašnica ukinjena in postopoma je del nepremičnin prešel v last občine za potrebe lokalne družbene infrastrukture.

Za območje je občina izdelala programske zasnove za Vojašnico Srečko Kosovel v Ajdovščini (Ur. glasilo, št. 7/97, Ur. list RS, št. 96/04) na osnovi Idejnega projekta komunalnih vodov (Primorje d. d., leta 1992). Programske zasnove, v katerih je bila podrobnejše opredeljena namenska raba prostora, so bile sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina iz leta 1997 in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina iz leta 2004.

Na območju je bila, poleg kulturne dvorane, cerkve, prostorov društev, večstanovanjskih objektov ipd., načrtovana tudi podružnična osnovna šola, ki se ni izvedla na prvotno predvideni lokaciji. Objekt samostojne osnovne šole je bil zgrajen v letu 2007 in je bil kasneje dozidan.

2.2.3 Obstoječi razvojni dokumenti in postopki

V Strategiji razvoja občine Ajdovščina 2016 – 2030 (Sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 007-1/16, 24. seja, 29. 6. 2017) je pod prioriteto »Družbeno odgovorna« določen cilj »Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področjih **vzgoje in izobraževanja**, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin« z ukrepom »izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti«.

2.3 Urbanistične, arhitekturne, krajinsko-arhitekturne, naravne ipd značilnosti območja

Obravnavano območje je pretežno pozidano z objekti, namenjenimi za družbeno infrastrukturo, ki se je postopoma umeščala na območje bivše vojašnice v mestu Ajdovščina. Na območju dominirajo trije tri-etažni bivši vojaški objekti z notranjim dvoriščem, objekt osnovne šole, objekt upravne enote in na višjem platoju objekt varstveno delovnega centra ter bivše skladišče civilne zaščite. Kot kvaliteta širšega območja so prepoznane zelene in športne površine z opuščenim pokopališčem južno. Na območju ni območij ohranjanja narave in varovanih območij kulturne dediščine.

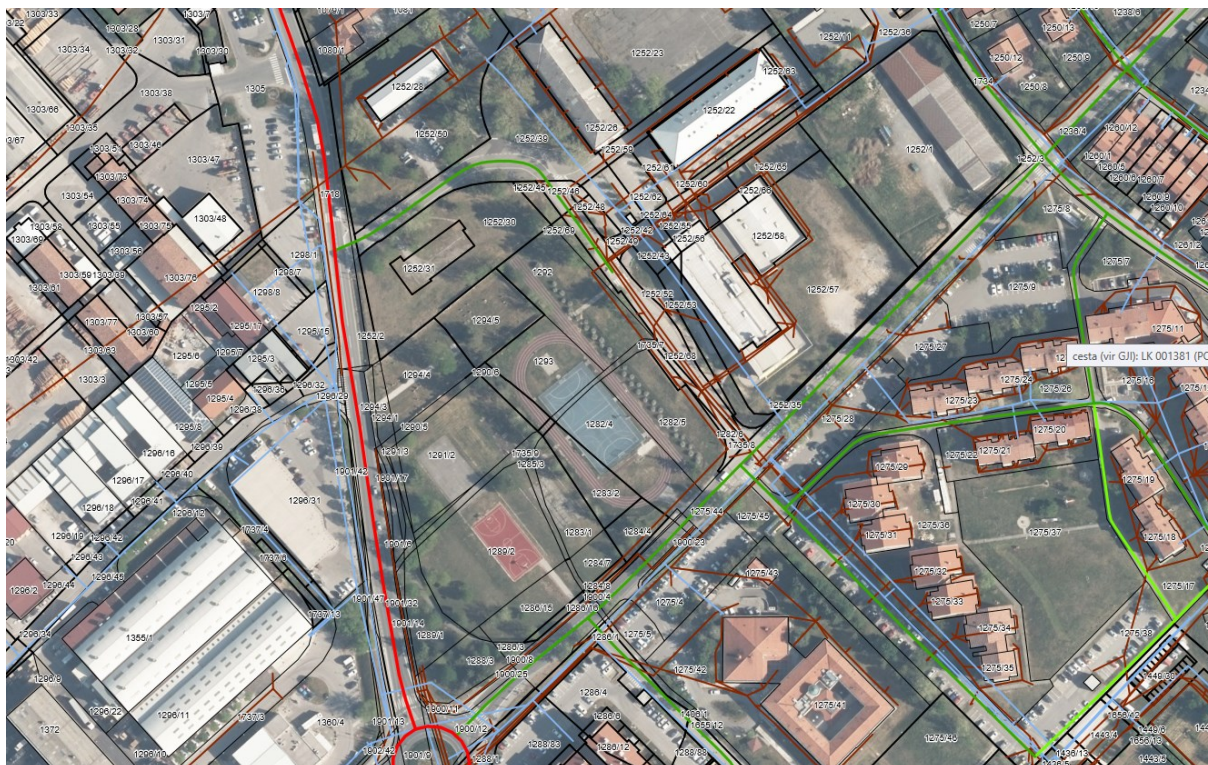


Earth.google.com/web/search/AJDOVŠČINA/

2.4 Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

Lokacija je dostopna z občinskih cest LZ 001 261 (Bevkova ulica – Lavričeva cesta) in z LK 001 961 (Ulica Srečko Kosovel – Bevkova ulica) ter je opremljena z javno infrastrukturo: kanalizacija, vodovod, električno, telekomunikacijsko ter plinovodno omrežje.

V natečajni rešitvi je potrebno upoštevati projekt za izvedbo del (PZI) dokumentacija za ureditev DKP na odseku Ajdovščina - Col v okviru regionalne kolesarske povezave R4 Logatec - Col - Ajdovščina – Komen, št. Projekta CS1505-G/21, julij 2023, ki ga je izdelalo podjetje CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana.



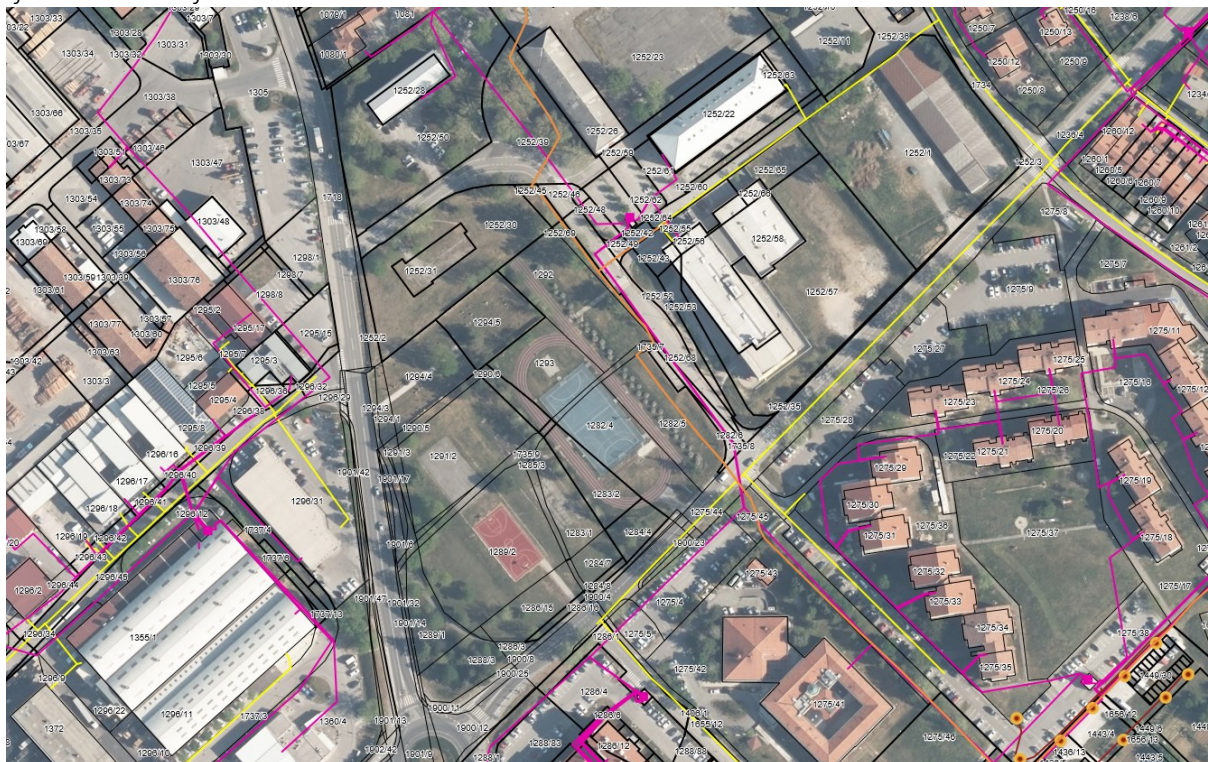
Legenda:

zelena: občinske ceste

rdeča: regionalne ceste

modra: vodovod

rjava: kanalizacija



Legenda:

viola: elektroenergetsko omrežje

rumena: plinovodno omrežje

oranžna: telekomunikacijsko omrežje

2.5 Dejavnosti

Na natečajnem območju so predvidene površine za izobraževanje: predšolsko varstvo oziroma vzgoja, vse vrste izobraževanja, znanstveno in raziskovalno delo, dejavnosti društev, rekreacija, socialno varstvo.

2.6 Lastništvo

Natečajno območje obsega vsa naslednja zemljišča vključno z obstoječim objektom ter zunanjo in prometno ureditvijo: 1252/43, 1252/44, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66 in 1252/1; vse 2392 k. o. Ajdovščina.

Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

Parcelna številka	Površina m ²	Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine
1252/43	201	2392	Ajdovščina
1252/44	37	2392	Ajdovščina
1252/52	439	2392	Ajdovščina
1252/53	557	2392	Ajdovščina
1252/54	19	2392	Ajdovščina
1252/55	356	2392	Ajdovščina
1252/56	195	2392	Ajdovščina
1252/57	4713	2392	Ajdovščina
1252/58	1882	2392	Ajdovščina
1252/65	519	2392	Ajdovščina
1252/66	74	2392	Ajdovščina
1252/1	5350	2392	Ajdovščina

Podatki o površini parcel so povzeti iz Zemljiškega katastra.

2.7 Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih ipd. značilnostih lokacije

- Lokacija je v erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in ni v vodnem, vodovarstvenem, plazljivem ali plazovitem območju.
- V natečajni rešitvi je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlična študijo za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje v občini Ajdovščina, št. projekta P573b/23, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, maj 2024 iz katere je razvidno, da bo potrebno preusmerjanje celotnega meteornegega odtoka iz območja OŠ Šturje (obstoječe in načrtovane utrjene površine) v predviden površinski zadrževalnik na parcelah št. 1288/3 in št. 1289/1, k.o. Šturje, ki so v občinski lasti.
- Lokacija ni v poplavno ogroženem območju.
- Pri projektiranju je potrebno upoštevati Karto potresne nevarnosti - projektni pospešek tal v (g): 0,175 (povratna doba 475 let) in Karto potresne nevarnosti Slovenije (2021), vršni pospešek tal – projektni pospešek tal v (g): 0,225.
(vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektno hitrost vetra - Cona 3.
(vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

2.8 Podatki o značilnosti lokacije z vidika varovanja zdravja ljudi

- Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno prezračevanje in osvetlitev bivalnih ter delovnih prostorov.
- Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene tako, da bosta jakost osvetlitve ter način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom.
- Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice.
- S ciljem zmanjšanja onesnaževanja zunanjega zraka naj se v čim večji možni meri uporabljajo obnovljivi viri energije ter možnost priključitve objektov na zemeljski plin, ipd.
- Objekte, ki so pomembni vir vonjav in drugih emisij, se umešča v primerni oddaljenosti od naselij.
- Uveljavlja naj se tudi trajnostna mobilnost in omejevanje prometa v naseljih.
- Območje je uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom - površine za izobraževanje CDi.
- Gradnja objektov ali naprav, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati dovoljenih obremenitev okolja.

2.9 Podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju

Osnovna šola Šturje je dostopna preko dostopne ceste, ki poteka z južne strani od uvoza z Bevkove ulice in s severne strani od uvoza z občinske ceste, ki poteka po območju bivše vojašnice.

Šolski objekt je lociran nad dostopno cesto in je sestavljen iz dveh osnovnih volumnov – učilniškega objekta in telovadnice. Na jugozahodni strani objekta, med vhodno fasado in dostopno potjo, se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem za prvo triado. Na severovzhodni strani objekta je raven z gramozom utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču. Zunanje športno igrišče s tekaško stezo se nahaja južno od dostopne poti. Na severni strani je parkirišče za zaposlene in obiskovalce ter servisna pot do tehničnih prostorov objekta. Šolski kompleks je bil prvotno na jugozahodni strani zaključen z dostopno cesto, kasneje pa je občina pridobila v last obstoječ vojaški športni poligon, ki ga je preuredila v zunanje športno igrišče s tekaško stezo.

Predvidena je večja prizidava in rekonstrukcija šolskega objekta na še proste površine ob telovadnici severovzhodno in do objekta bivšega skladišča civilne zaščite na cca 3,5 m dvignjenem platoju. Natečajna rešitev zunanje ureditve objekta naj zajema tudi pozidan del območja bivšega skladišča do občinske ceste Pot v Žapuže, ker je dolgoročno predvidena odstranitev objekta. Ta naj bo predvidena tako, da jo je možno izvesti v prihodnje kot nadaljevanje sedanjega projekta, pri čemer naj se upošteva, da se predvidi tako rešitev, da bo skladišče še nekaj časa delovalo (dovolj manevrskega prostora za kamionski uvoz v skladišče, cca 6,0 m od objekta).

2.10 Fotografška predstavitev območja



Slika 1: Pogled na območje OŠ Šturje s strani regionalne ceste(vir: Občina Ajdovščina)



Slika 2: Pogled na območje OŠ Šturje s strani trgovskega centra (vir: Občina Ajdovščina)

Štirje slikovni prikazi območja iz smeri Bevkove ulice z uporabo programa »Geolink«
(vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ajdovscina>)





3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH STROKOVNIH PODLAGAH

3.1 Izvlečki določil državnih prostorskih načrtov

Obravnavana lokacija ni v območju državnega prostorskega načrta. V bližini območja na Bevkovi ulici velja Uredba o lokacijskem načrtu za Primorski krak avtoceste na odseku hitre ceste Vipava-Selo (Uradni list RS, št. 46/96 in 106/06).



Orto foto posnetek z vrisom državnih prostorskih načrtov

3.2 Izvlečki določil občinskih prostorskih izvedbenih aktov

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.; v nadaljevanju: Odlok o OPN)

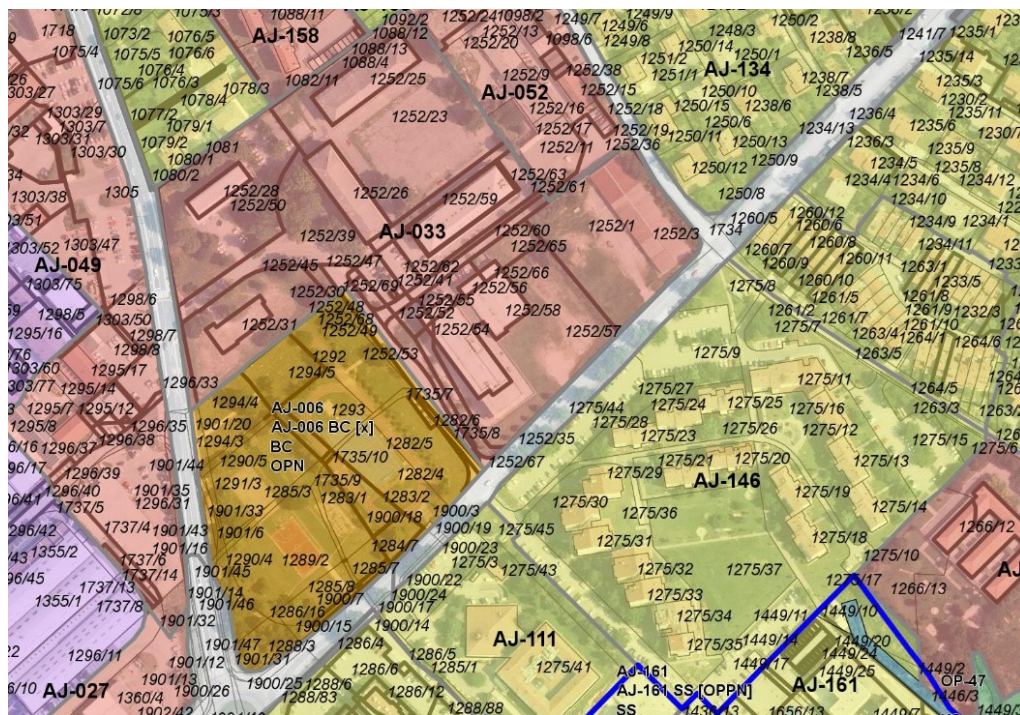
3.2.1 Namenska raba

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**

Podrobnejša namenska raba: **CDi – površine za izobraževanje**

Enota urejanja prostora: **AJ-033**

Ureditvena enota: **posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x)**



Občinski prostorski načrt

3.2.2 Dopustne vrste namembnosti oziroma dejavnosti in dopustne vrste objektov

Po 51. členu Odloka o OPN so na površinah za izobraževanje CDi dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti: predšolsko varstvo oziroma vzgoja, vse vrste izobraževanja, znanstveno in raziskovalno delo, dejavnosti društev, rekreacija, socialno varstvo.

Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen (tabela 4) so:

(1022) površine za izobraževanje (CDi)

1. Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice.
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

2. Dopustne dodatne vrste objektov glede na namen za krajevne potrebe območja:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi, internati,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za prehrano dijakov in študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, in njim sorodni objekti.

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti glede na namen (tabela 3) so:

- objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža, steklenjak uta oz. senčnica, bazen, enoetažna pritlična lopa oz. objekt, nadstrešek;
- pomožni infrastrukturni objekti in naprave;
- pomožni kmetijski in gozdarski objekti – čebelnjak;
- športni rekreacijski in turistični objekti: igrišče, planinska oz. sprehajalna pot;
- začasni objekti: gostinski vrt, kiosk oz. tipski zabojnik, napihljiva konstrukcija šotora, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna za gledalce na prostem, začasni skladiščni objekti, sanitarni zabojnik;
- urbana oprema.

Odlok o OPN v 66. členu določa, da so na območjih za poselitev dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov);
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

3.2.3 Ureditvene enote

(CDi) Ureditvena enota posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x)

Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.

Odmiki: najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik od 4 m je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.

Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj se pri tem vzdržuje

skladno razmerje z okolico, merili, stavbnimi razmerji ter načeli sestavljanja stavbnih volumnov značilnih in kakovostnih prvin arhitekture širšega območja.

3.2.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišča

V ureditveni enoti posamičnih objektov s svojstvenim oblikovanjem (x) niso predpisane stopnje izkoriščenosti zemljišča.

3.2.5 Velikost in oblika gradbene parcele

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
- tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do parcele namenjene gradnji;
- možnost zagotavljanja intervencijskega dostopa in površine za gasilska in druga reševalna vozila;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
- možnost postavitve pomožnih objektov;
- možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;
- svetlobno tehnične, požarno varnostne in druge zahteve;
- omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Parcela, namenjena gradnji, lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod).

Parcela, namenjena gradnji, zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.

Pri posamični gradnji na večji zemljiški parceli ali na več zemljiških parcelah, ki so stavbno zemljišče, je treba zagotoviti dostop do vseh potencialnih gradbenih parcel na preostalem delu zemljiških parcel. Posamična gradnja ne sme onemogočiti dostopa do preostalih zazidljivih stavbnih zemljišč.

3.2.6 Ureditev okolice objekta

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Po zaključenih gradbenih delih je treba neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje treba uporabljati samonikle vrste.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo.

Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma s podpornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.

Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

3.3 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

3.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji za prometno urejanje

Prometna ureditev

Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin. V naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.

Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.

Dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.

Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.

Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

Prizidava in zunanja ureditev OŠ Šturje se mora navezovati na projekt za izvedbo (PZI) dokumentacija za ureditev DKP na odseku Ajdovščina - Col v okviru regionalne kolesarske povezave R4 Logatec - Col - Ajdovščina – Komen, št. Projekta CS1505-G/21, julij 2023, ki ga je izdelalo podjetje CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju PZI dokumentacija). Navezava na prometno ureditev območja se lahko predvidi v različnih etapah, vendar ne sme vplivati na poslabšanje prometne varnosti šolskega okoliša. Preureditev dostopne poti in ureditev zadrževalnika skladno s hidrološko- hidravlično študijo za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje – projekt P573b/23, ki jo je v maju 2024 izdelal projektant Inštitut za vodarstvo d.o.o., nista predmet natečajne naloge.

Mirujoč promet

Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Za izračun števila parkirišč glede na dejavnosti oziroma namembnosti objekta veljajo naslednja merila:

osnovna šola	1 PM / 50 učencev
--------------	-------------------

Uporabniki in zaposleni na OŠ Šturje uporabljajo obstoječa parkirišča (34 PM) pred Univerzo, ki se nahajajo na zemljišču v lasti Občine Ajdovščina. Skladno z demografskimi podatki se na osnovni šoli Šturje (skupaj s predvideno prizidavo) predvideva maksimalno 800 učencev. Na matični šoli je trenutno 57 zaposlenih. Zaradi povečanja števila oddelkov bo število zaposlenih naraslo na 80. Pet strokovnih sodelavcev z drugih zavodov redno prihaja na šolo. Skladno z navedenimi podatki se na območju predvidi skupno 80 PM (od tega je 34 PM obstoječih).

Novo parkirišče se predvidi z uvozom preko predvidenega priključka z Bevkove ulice po priloženi PZI dokumentaciji. Parkirišče naj se umesti pretežno na parcelo št. 1252/1 k. o. 2392 Ajdovščina. Pri objektih oziroma prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oziroma najmanj 1 PM za posamično lokacijo parkirišča.

Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije.

Parkirišča za osebna vozila na območjih z namensko rabo S, C, B in Z, ki po površini presegajo 24 PM ali 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami ali zasaditi po 1 drevo na 6 PM in jih členiti s spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi.

3.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za komunalno infrastrukturo

Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.

Meteorne vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Meteorne vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urejati na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena.

V natečajni rešitvi je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlično študijo za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje v občini Ajdovščina, št. projekta P573b/23, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, maj 2024 iz katere je razvidno, da bo potrebno preusmerjanje celotnega meteornege odtoka iz območja OŠ Šturje (obstoječe in načrtovane utrjene površine) v predviden površinski zadrževalnik na parcelah št. 1288/3 in št. 1289/1, k.o. Šturje, ki so v občinski lasti.

3.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji za energetska infrastrukturo

V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.

Na območjih, kjer ni distribucijskega plinovodnega omrežja, so dopustne postavitve rezervoarjev za plin. Rezervoarji za plin morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

3.3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za telekomunikacijsko infrastrukturo

Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem ter življenjskem okolju.

Pogoje priključevanja na telekomunikacijsko omrežje določi upravljavec.

3.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji za drugo infrastrukturo

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop. Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).

3.4 Izdelane strokovne podlage (študije elaborati, poročila, projekti ipd.)

- Geodetski posnetek, št. GEODELA – 22-80, Geodela Marko Breščak s.p., Goriška cesta 25a, 5270 Ajdovščina, avgust 2022;
- Orto foto C040358E;
- Projekt izvedenih del (PID) obstoječi objekt OŠ Šturje z zadnjo dozidavo 2016;
- Projekt za izvedbo (PZI) dokumentacija za ureditev DKP na odseku Ajdovščina - Col v okviru regionalne kolesarske povezave R4 Logatec - Col - Ajdovščina – Komen, št. projekta CS1505-G/21, CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, julij 2023;
- Hidrološko hidravlična študija za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje v občini Ajdovščina, št. projekta P573b/23, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, , maj 2024;
- Lokacijska informacija št. 3512-1/2024-271;
- Uporabno dovoljenje št.351-315/2016-9-P, z dne 14. 11. 2016.
- Izsek iz Priročnika državnega prostorskega reda: Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe

4. PROGRAMSKA NALOGA NAROČNIKA

4.1 Osnovno izhodišče

V letu 2022 je Občina Ajdovščina za obe osnovni šoli v mestu Ajdovščina izvedla analizo stanja vpisa otrok v bodoče, upoštevajoč tudi pospešeno gradnjo stanovanjskih enot v samem mestu Ajdovščina. Na podlagi Študije modela organiziranosti šolskih okolišev za Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina in Osnovno šolo Šturje, Ajdovščina sta bila spremenjena oba odloka o ustanovitvi navedenih šol in za presečni del območja mesta Ajdovščina uveden skupni šolski okoliš, z gravitacijskimi območji, ki potekajo po prejšnjih mejah šolskega okoliša.

Iz opravljene analize in študije je namreč razvidno (del študije je predstavljen v nadaljevanju v okviru poglavja o demografiji), da se lahko število otrok v naslednjih letih v OŠ Šturje, Ajdovščina, zaradi predvidenih stanovanjskih gradenj na območju šolskega okoliša, poveča. Zaradi predvidenih stanovanjskih gradenj tudi na območju šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in že sedaj bistveno večjega števila učencev, ki obiskujejo matično šolo Danila Lokarja, pa je smiselno, da se slednja ne povečuje več, ampak se predvidi prostor za vpis presežnih učencev na OŠ Šturje. Sprejeta je bila odločitev, da se matično OŠ Šturje prizida. Pri načrtovanju prizidave se, poleg priselitev zaradi stanovanjskih gradenj, upošteva tudi povečanje kapacitet zaradi že spremenjenega šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja in oblikovanja skupnega šolskega okoliša skupaj z OŠ Šturje.

4.2 Demografija

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (v nadaljevanju OŠ Šturje), je samostojni javni zavod in obsega matično šolo v mestu Ajdovščina in podružnično šolo v Budanjah. V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.

leto	matična šola	POŠ Budanje	SKUPAJ
2009	70	17	87
2010	80	28	108
2011	76	18	94
2012	81	22	103
2013	68	20	88
2014	71	19	90
2015	54	12	66
2016	71	13	84
2017	61	18	79
2018	67	11	78
2019	64	14	78
2020	73	20	93
2021	56	11	67
2022	41	19	60
2023	50	14	64
skupaj 2014-2023	757	193	950
skupaj 2019-2023	284	78	362
povprečje 2009-2023	65,53	17,07	82,60
povprečje 2014-2023	60,80	15,10	75,90
povprečje 2019-2023	56,80	15,60	72,40
skupaj 2009-2023	983	256	1239

Pregled števila rojenih otrok aplikacije SOKOL Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v obdobju 2009 do 2023 kaže na nihanje števila rojstev. V tem obdobju je bilo v šolskem okolišu OŠ Šturje Ajdovščina rojenih skupaj 1239 otrok ali v povprečju 83 otrok na letni ravni.



Za šolski okoliš OŠ Šturje, Ajdovščina je značilno, da število rojstev niha. Na območju matične šole se povprečje rojenih otrok v 15-, 10- in 5-letnem obdobju niža – najvišje je 15-letno povprečje število rojenih otrok.

Kljub podatkom, da se povprečno število rojenih otrok niža, pa je iz spodnjih tabel razvidno, da tako **število učencev** kot tudi **število oddelkov** v zadnjih letih na ravni šole vztrajno narašča.

Vpis otrok in število oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina od šolskega leta 2016-2017 do 2023-2024																
šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		2021-2022		2022-2023		2023-2024	
	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki	učenci	oddelki
matična šola	374	19	399	19	417	19	419	20	434	21	442	21	49	2	36	2
podružnica Budanje	62	4	66	5	79	5	80	5	85	5	76	5	15	1	15	1
SKUPAJ	436	23	465	24	496	24	499	25	519	26	518	26	64	3	51	3

V šolskem letu 2016/2017 je imela OŠ Šturje, Ajdovščina 436 učencev, razporejenih v 23 oddelkov, v šolskem letu 2023/2024 pa že 538 učencev, razporejenih v 27 oddelkov. Matična šola je imela v šolskem letu 2016/2017 374 učencev in oblikovanih 19 oddelkov, v letošnjem šolskem letu pa ima 470 učencev in 22 oddelkov. Podrobni podatki o številu učencev po oddelkih v šolskem letu 2023/2024 so razvidni iz spodnjih tabel.

Število otrok in oddelkov v matični OŠ v šolskem letu 2023/2024				Število otrok in oddelkov v POŠ Budanje v šolskem letu 2023/2024			
RAZRED		SKUPAJ		RAZRED		SKUPAJ	
1.a		18		6.a		26	
1.b		17		6.b		25	
skupaj 1.r.		35		6.c		25	
2.a		25		skupaj 6.r.		76	
2.b		24		7.a		21	
skupaj 2.r.		49		7.b		21	
3.a		16		7.c		20	
3.b		17		skupaj 7.r.		62	
skupaj 3.r.		33		8.a		26	
4.a		21		8.b		27	
4.b		21		8.c		26	
skupaj 4.r.		42		skupaj 8.r.		79	
5.a		18		9.a		19	
5.b		19		9.b		21	
skupaj 5.r.		37		9.c		17	
SKUPAJ od 1. do 5.r.		196		skupaj 9.r.		57	
				SKUPAJ od 6. do 9.r.		274	
				SKUPAJ od 1. do 9.r.		470	

Skladno s podatki o številu rojenih smo pripravili simulacije predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov za OŠ Šturje, Ajdovščina s podružnico Budanje do šolskega leta 2029/2030. Uporabili smo naslednje vhodne podatke:

- za otroke, rojene od leta 2009 do vključno 2017 - podatki o dejansko vpisanem številu otrok v posamezne razrede, povzeto iz podatkov OŠ Šturje Ajdovščina

- za otroke, rojene leta 2018 do vključno leta 2023 - iz aplikacije SOKOL (junij 2024).

Potrebno je navesti, da prihaja do razhajanj med številom rojstev v okolišu med aplikacijo SOKOL Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport ter potem dejanskim vpisom. Razhajanja so zaradi odložitve vstopa v 1. razred osnovne šole, nekoliko pa se spreminja tudi število otrok v posameznih razredih zaradi izpisov in vpisov na druge osnovne šole zaradi spremembe bivališča ali zaradi drugih subjektivnih razlogov (sprememba bivališča v času šolanja brez spremembe obiskovanja šole ali sprememba vpisa v drug šolski okoliš, kjer do konca šolanja tudi ostajajo). V zadnjem času nastajajo odstopanja tudi zaradi priselitev, predvsem tujcev. Nekaj staršev se odloči tudi vpisati otroka v šolo v kraju, kjer imajo zaposlitev, kjer imajo možnost varstva starih staršev.

šolsko leto	vpisani v OŠ šturje iz drugih okolišev 1. razred	vpisani v druge okoliše 1. razred	razlika
2016/2017	6	8	-2
2017/2018	8	14	-6
2018/2019	12	9	3
2019/2020	5	6	-1
2020/2021	7	6	1
2021/2022	10	16	-6
2022/2023	5	6	-1
2023/2024	3	13	-10

Vseh teh vplivov ni mogoče napovedati (in v simulaciji niso upoštevani), vplivajo pa na število učencev in posledično oddelkov in lahko izkrivljajo podatke o napovedanem številu oddelkov in potrebnem številu učilnic.

Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje - matična osnovna šola (upoštevani skupni okoliši)														
šolsko leto	2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030	
razredi	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred	35	2	67	3	64	3	73	3	56	3	41	2	50	2
2. razred	49	2	35	2	67	3	64	3	73	3	56	3	41	2
3. razred	33	2	49	2	35	2	67	3	64	3	73	3	56	3
4. razred	42	2	33	2	49	2	35	2	67	3	64	3	73	3
5. razred	37	2	42	2	33	2	49	2	35	2	67	3	64	3
6. razred	76	3	51	2	55	2	44	2	64	3	50	2	78	3
7. razred	62	3	76	3	51	2	55	2	44	2	64	3	50	2
8. razred	79	3	62	3	76	3	51	2	55	2	44	2	64	3
9. razred	57	3	79	3	62	3	76	3	51	2	55	2	44	2
1. - 9. razred	470	22	494	22	492	22	514	22	509	23	514	23	520	23
povprečno uč./odd.	21,36		22,45		22,36		23,36		22,13		22,35		22,61	
št. potrebnih učilnic	28		28		28		28		29		29		29	

Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje - podružnična šola Budanje														
šolsko leto	2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030	
razredi	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred	15	1	11	1	14	1	20	1	11	1	19	1	14	1
2. razred	15	1	15	1	11	1	14	1	20	1	11	1	19	1
3. razred	11	1	15	1	15	1	11	1	14	1	20	1	11	1
4. razred	13	1	11	1	15	1	15	1	11	1	14	1	20	1
5. razred	14	1	13	1	11	1	15	1	15	1	11	1	14	1
1. - 5. razred	68	5	65	5	66	5	75	5	71	5	75	5	78	5
povprečno uč./odd.	13,60		13,60		13,00		13,20		15,00		14,20		15,00	
št. potrebnih učilnic	5		5		5		5		5		5		5	

V primeru števila otrok mejne vrednosti za določitev števila oddelkov (število otrok 28, število otrok 56, število otrok 84), je število oddelkov povečano za 1 zaradi možnih odstopanj med letom in ob začetku šolskega leta – zgolj en učenec več pomeni namreč 1 oddenek več. Prikazani

so tudi podatki o povprečnem številu otrok/oddelek in podatki o potrebnih učilnicah glede na število oddelkov. Čeprav zakonski predpisi določajo, da se ob načrtovanju prostorskih kapacitet šole upošteva formula: število oddelkov = število učilnic, plus dve do tri dodatne učilnice za matično šolo (predmetna stopnja), šole poročajo, da je normativ zelo zastarel. Dodatno je potrebno upoštevati še minimalno 5 do 6 učilnic za matično šolo. Število dodatnih učilnic je odvisno od velikosti posameznih oddelkov na predmetni stopnji. Velikost oddelka narekuje, v koliko skupin se bo posamezni oddelek razdelil pri diferenciranem pouku: pri treh oddelkih po 27 učencev se le-ti razdelijo v 6 skupin, pri treh oddelkih po 19 učencev pa le v 4 skupine. Za potrebe analize je upoštevanih število učilnic = število oddelkov + 6 dodatnih učilnic za matično šolo.

Podatki o predvideni stanovanjski gradnji so pomembni, saj to pomeni potencialno priseljevanje družin v šolski okoliš in s tem večji vpis na osnovni šoli s podružnico. Števila učencev, ki se bodo vpisali na osnovni šoli zaradi stanovanjskih in individualnih gradenj, je izjemno težko napovedati.

Predvidena gradnja na območju šolskega okoliša Šturje, Ajdovščina

V šolskem okolišu OŠ Šturje se predvideva **stanovanjska gradnja** na naslednjih območjih:

- Ribnik SB II – 273 stanovanj, od tega 25 oskrbovanih
- Slejkoti II – 31 stanovanjskih enot v 7 večstanovanjskih objektih,

V šolskem okolišu OŠ Šturje se predvideva **individualna gradnja** na naslednjih območjih:

- Bizjaki – 16 stanovanjskih enot,
- Slejkoti I – 4 stanovanjske enote,
- Slejkoti III. – 6 stanovanjskih enot,
- Budanje Log II – 5 stanovanjskih enot, 1 že zgrajena
- Budanje Log (Porovce) III – 5 stanovanjskih enot, 4 že zgrajene
- Budanje Mihčeva dolina – 7 stanovanjskih enot, 2 že zgrajeni
- Dolga Poljana 1.faza – 23 stanovanjskih enot
- Dolga Poljana 2.faza – 18 stanovanjskih enot

Predvidene stanovanjske gradnje v šolskem okolišu OŠ Šturje, Ajdovščina

Stanovanjska gradnja	Št. enot	Izvedeno do 2021	Rok izvedbe	upoštevano leto, ko naj bi bile enote zgrajene
Ribnik SB II	273 stanovanj, od tega 25 oskrbovanih stanovanj	0	1-5 let	48 stanovanj 2023 70 stanovanj 2024 130 stanovanj 2027
Ajdovščina - Nad Bizjaki	16 hiš	0	5-10 let	8 hiš do 2027 8 hiš do 2032
Ajdovščina - Slejkoti I	4 hiše	0	2-10 let	2 hiši do 2024 2 hiši do 2032
Ajdovščina – Slejkoti II	31 stanovanj v 7 večstanovanjskih objektih	0	2-5 let	16 stanovanj do 2024 15 stanovanj do 2027
Ajdovščina – Slejkoti III.	6 hiš	0	2-10 let	3 hiše do 2024 3 hiše do 20232
Budanje – Log II	5 hiš	1/5	1-10 let	2 hiši v 2023 2 hiši do 2032

Budanje – Log (Porovce) III	5 hiš	4/5	1-10 let	1 hiša do 2032
Budanje, Mihčeva dolina	7 hiš	2/7	1-10 let	3 hiše do 2023 2 hiši do 2032
Dolga Poljana 1. faza	23 hiš	0	5-10 let	12 hiš do 2027 11 hiš do 2032
Dolga Poljana 2. faza	18 hiš	0	10-20 let	9 hiš do 2032 9 hiš do 2042
Skupaj	388 stanovanjskih enot (od tega 25 oskrbovanih stanovanj)	7 že zgrajenih		skupaj potencialnih 356 enot za družine (brez oskrbovanih stanovanj)

Vir: Oddelek za prostor Občine Ajdovščina

Simulacija vpisa upoštevajoč priselitve zaradi stanovanjskih gradenj tako upošteva naslednje vhodne podatke:

- za otroke, rojene od leta 2009 do vključno 2017 - podatki o dejansko vpisanem številu otrok v posamezne razrede, povzeto iz podatkov OŠ Šturje, Ajdovščina;
- za otroke, rojene leta 2018 do vključno leta 2023 - iz aplikacije SOKOL (junij 2024);
- predvidevanje števila priseljenih otrok zaradi gradnje stanovanj in stanovanjskih enot temelji na predvideni gradnji na območju šolskega okoliša, in sicer upoštevajo povprečje 5 otrok/letnik na 100 stanovanj/gospodinjstev (predvideno zaokroževanje navzgor), od predvidenega leta izgradnje. Po izkušnjah otroci, ki se priseljujejo iz drugih šolskih okolišev z območja Občine Ajdovščina, šolo praviloma dokončajo, kjer so začeli, ne glede na to, kateri višji razred obiskujejo, ko se preselijo. Drugače je pri otrocih, ki se preselijo iz drugih krajev izven območja Občine Ajdovščina. Po izkušnjah je teh preselitev malo, zato se je za namen te študije upoštevalo 1 otroka/letnik tudi za nazaj ne glede na število novih stanovanjskih enot, razen, če je vrednost novih stanovanjskih enot v posameznem letu manjša od 25 (v tem primeru se je upoštevala vrednost 0).

Skladno s podatki o napovedani gradnji je predvideno priseljevanje na območje okoliša OŠ Šturje sledeče:

Ocena števila dodatnih otrok zaradi priseljevanja glede na leto stanovanjske gradnje v šolskem okolišu OŠ Šturje, Ajdovščina

okoliš OŠ Šturje	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	skupaj
Ajdovščina, Ribnik SBII		48	70			130				248
Ajdovščina, Nad Bizjaki						8			8	16
Ajdovščina, Slejkoti I			2						2	4
Ajdovščina, Slejkoti II			16			15				31
Ajdovščina, Slejkoti III			3						3	6
skupaj	0	48	91	0	0	153	0	0	13	305
potencialno število rojstev/leto		2,4	4,55	0	0	7,65	0	0	0,65	15,25
upoštevano število otrok/leto		2	5			8			1	16
Budanje, Log II		2							2	4
Budanje, Log (Porovce) III									1	1
Budanje, Mihčeva dolina		3							2	5
Dolga Poljana 1. faza						12			11	23
Dolga Poljana 2. faza									18	18
skupaj	0	5	0	0	0	12	0	0	34	51
potencialno število rojstev/leto		0,25	0	0	0	0,6	0	0	1,7	2,55
upoštevano število otrok/leto		0				1			2	3

letnik rojstva	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
prvi razred v šolskem letu	30/31	29/30	28/29	27/28	26/27	25/26	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16	14/15	13/14
matična šola OŠ Šturje																		
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2023	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2024	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2027	8	8	8	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2030...	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
skupaj št. otrok/leto zaradi gradenj matična š.	16	15	15	15	8	8	8	4	3	3	3	3	2	2	2	1	0	0
podružnica Budanje																		
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2027	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0						
št. otrok - priseljeni stan gradnje v 2030...	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
skupaj št. otrok/leto zaradi gradenj podružnica	3	2	2	2	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vir: Lastni izračuni

Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina - matična osnovna šola (upoštevani skupni okoliši) + priseljeni zaradi stan gradenj														
šolsko leto	2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030	
razredi	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred	39	2	75	3	72	3	81	3	71	3	56	3	65	3
2. razred	52	2	39	2	75	3	72	3	81	3	71	3	56	3
3. razred	36	2	52	2	39	2	75	3	72	3	81	3	71	3
4. razred	45	2	36	2	52	2	39	2	75	3	72	3	81	3
5. razred	40	2	45	2	36	2	52	2	39	2	75	3	72	3
6. razred	78	3	54	2	58	3	47	2	68	3	55	2	87	4
7. razred	64	3	78	3	54	2	58	3	47	2	68	3	55	2
8. razred	81	3	64	3	78	3	54	2	58	3	47	2	68	3
9. razred	59	3	81	3	64	3	78	3	54	2	58	3	47	2
1. - 9. razred	494	22	494	22	524	22	528	23	556	23	565	24	583	25
povprečno uč./odd.	22,45		22,45		23,82		22,96		24,17		23,54		23,32	
št. potrebnih učilnic	28		28		28		29		29		30		31	
Simulacija predvidenega vpisa otrok in števila oddelkov v OŠ Šturje Ajdovščina - podružnična šola Budanje + priseljeni zaradi stan gradenj														
šolsko leto	2023-2024		2024-2025		2025-2026		2026-2027		2027-2028		2028-2029		2029-2030	
razredi	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki	Učenci	Oddelki
1. razred	16	1	12	1	15	1	21	1	13	1	21	1	16	1
2. razred	16	1	16	1	12	1	15	1	21	1	13	1	21	1
3. razred	11	1	16	1	16	1	12	1	15	1	21	1	13	1
4. razred	13	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15	1	21	1
5. razred	14	1	13	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15	1
1. - 5. razred	70	5	68	5	70	5	80	5	77	5	82	5	86	5
povprečno uč./odd.	14,00		14,00		13,60		14,00		16,00		15,40		16,40	
št. potrebnih učilnic	5		5		5		5		5		5		5	

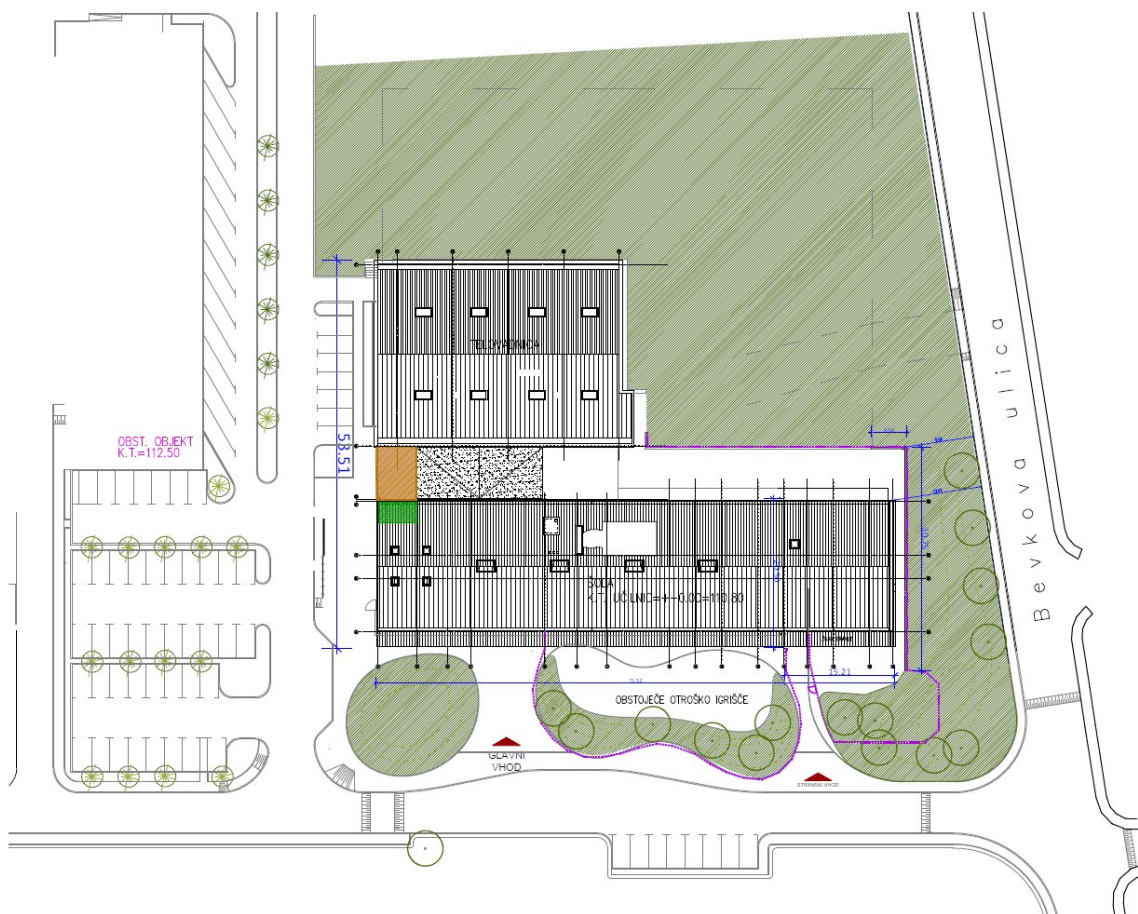
Iz simulacije vpisa, kjer je upoštevano potencialno priseljevanje zaradi povečane stanovanjske gradnje, je razvidno, da bo število otrok in število oddelkov naraščalo nekoliko hitreje. Že v šolskem letu 2026/2027 bo na matični šoli potrebno zagotoviti prostor za 23 oddelkov, v šolskem letu 2028/2029 za 24 oddelkov, v šolskem letu 2029/2030 pa že za 25 oddelkov. **Ciljna velikost matične šole je 27 oddelkov + 4 oddelki rezerve.** Iz napovedi števila učencev in oddelkov do šolskega leta 2029/2030 za POŠ Budanje izhaja, da bi bilo v naslednjih šolskih letih potrebno zagotavljati prostor za delovanje 5 oddelkov, kar je tudi zmogljivost podružnične šole.

4.3 Obstoječe stanje matične šole

Matična osnovna šola je bila leta 2007 zgrajena tako, da je zagotavljala prostor za delovanje 14 oddelčne šole. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. V letu 2016 je bilo dozidanih 6 učilnic, tako, da ima danes šola 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico, in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa ter telovadnico z dvema osnovnima vadbenima prostoroma.



Obstoječa stavba šole se nahaja na parcelah št. 1252/57, 1252/58, 1252/56, 1252/66, 1252/54, 1252/44 vse k.o. Ajdovščina. Glavni vhod šole je orientiran na J. Šola je dostopna preko ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Na J strani dostopne ceste se nahajajo zunanja športna igrišča. Na SV strani objekta je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču, vendar se igrišče na njem ni urejalo in danes služi občasnemu parkiranju (stanovalci sosednjih blokov).



Objekt je sestavljen iz dveh volumnov – učilniški del in telovadnica. Učilniški del je iz treh etaž (P+1+2). tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom, na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže so povezane z osrednjim stopniščem in dvigalom.

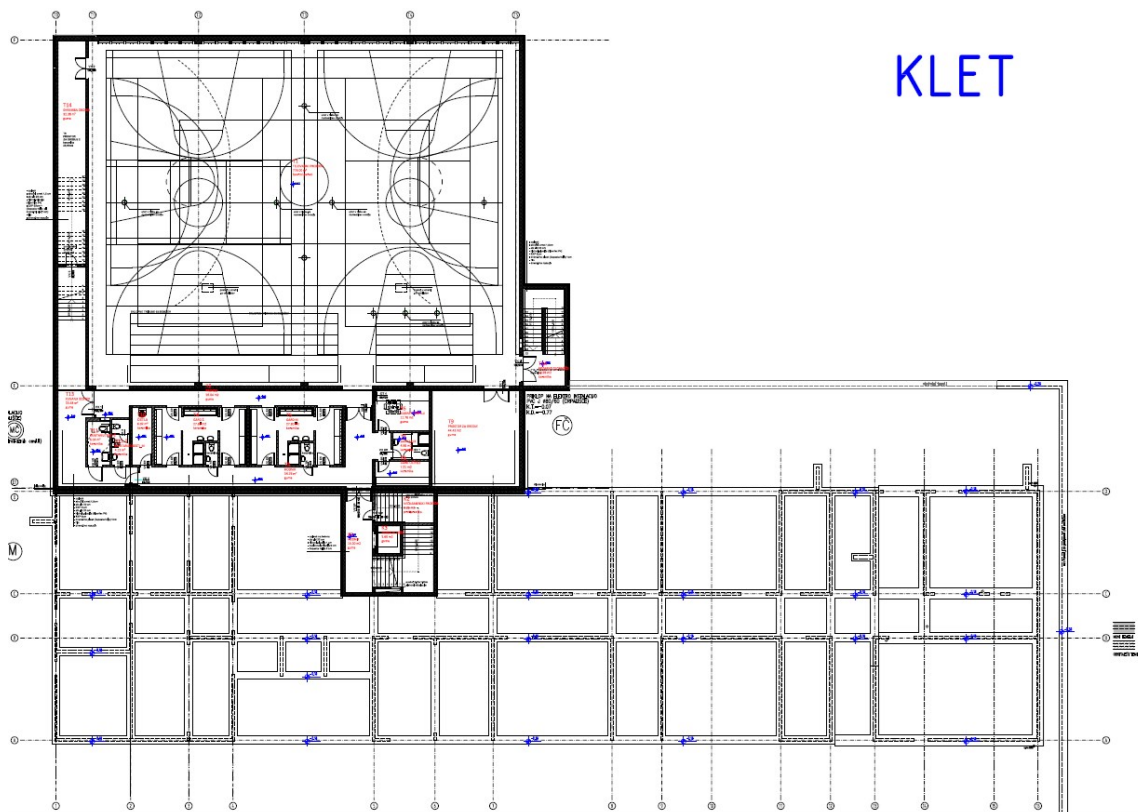
PROSTORI MATIČNE ŠOLE ŠTURJE		DEJANSKE POVRŠINE po PID	
PROSTOR	število	velikost* (povprečje)	SKUPAJ
A. PROSTORI ZA POUK			

Matična učilnica (1-5 razred)	5	60,17	300,85
Matična učilnica (1-5 razred) - prizidek	2	81,89	163,78
Skupinski za 1. r.	1	25,64	25,64
Kabinet (1-5 razred)	2	24,71	49,42
Kabinet (1-5 razred) - prizidek	1	21,60	21,60
Predmetne učilnice (6-9 razred)	10	58,12	581,20
Predmetne učilnice male	3	45,66	136,98
Kabinet jeziki	2	24,48	48,96
Kabinet, zgod., zemlj.	2	21,6	43,20
Specialne predmetne učilnice			
Učilnica likovne vzgoje	1	81,94	81,94
Učilnica tehnične vzgoje	1	101,15	123,83
Kabinet teh., li, vzgoja	1	21,6	21,60
Kabinet gospodinjski pouk	1	25,3	25,30
Učilnica glasb. vzgoje	1	59,1	59,10
Naravoslovna učilnica	2	76,67	153,34
Kabinet, fi., ke., bi.	3	24	72,00
Knjižnica z multi. učil.	1	146,66	146,66
A. PROSTORI ZA POUK SKUPAJ			2.055,40
B. OSTALI PROSTORI			
Večnamenski prostor, jedilnica	1	276,65	276,65
Garderobe	2	50,06	100,12
Sanitarije	9	6,93	62,38
Upravni prostori			
a. Ravnatelj	1	27,82	27,82
b. Pomočnik ravnatelje	1	25,85	0
c. Tajništvo	1	25,48	25,48
č. računovodstvo			0
d. Svetovalni delavec	1	15,85	15,85
e. Prostor za razgovore		21,6	21,6
f. Zbornica	1	67,68	67,68
g. Sanitarije	4	4,33	17,32
Kuhinja:	1	75,98	75,98
čajna kuhinja, kopirnica	2		12,43
Kurilnica, delav., arhiv, čist., TK, NN prostor		59,55	59,55
B. OSTALI PROSTORI SKUPAJ			762,86
C. KOMUNIKACIJE			
hodniki			562,05
stopnišča			100,41
ostalo-vetrolov			33,58
C. KOMUNIKACIJE SKUPAJ			696,04
A+B+C ŠOLSKI PROSTORI SKUPAJ			3.514,30
D. TELOVADNICA			
vadbeni prostor	1	730,82	778

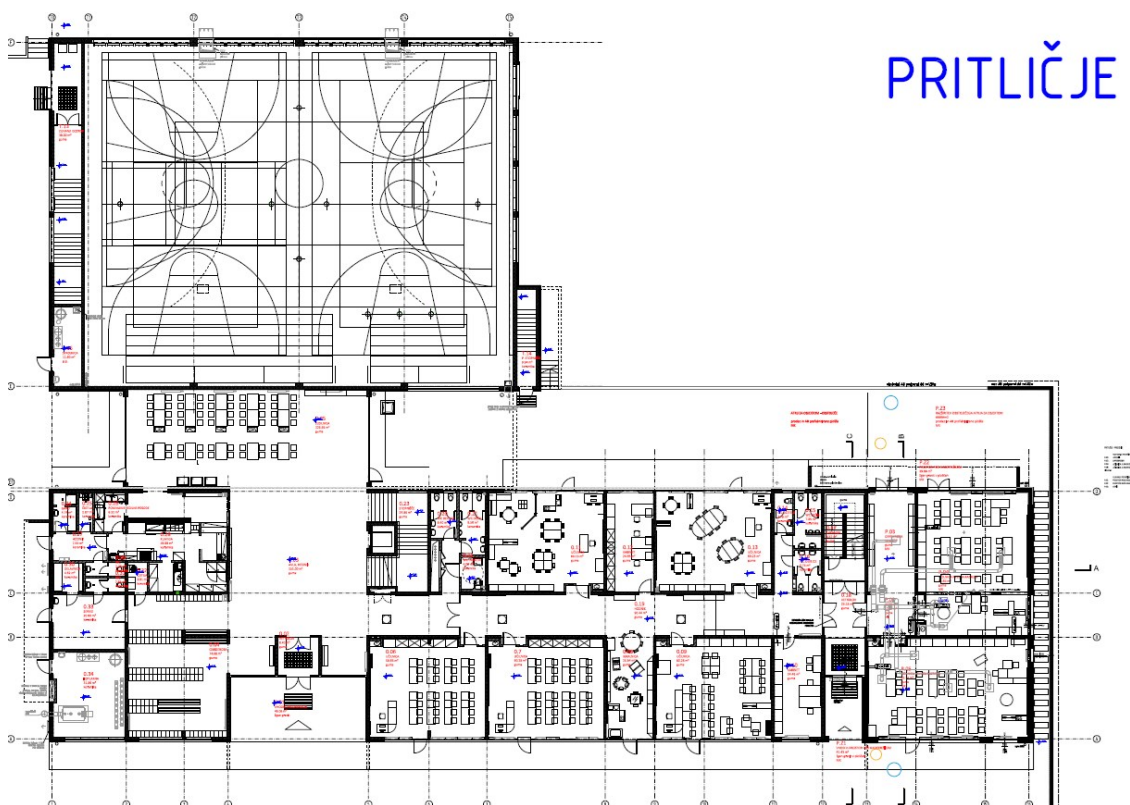
sodniška niša, goli	1	5,88	5,88
shramba orodja	2		61,03
studio (prostor za orodje)	1	44,41	44,41
večnamenski prostor	1	9,35	9,35
kabineti	1	11,78	11,78
sanitarije za učitelje	1	4,89	4,89
garderoba za učitelje	1	7,21	7,21
garderobe za učence	2	27,8	56,28
sanitarije za učence	2	4,58	9,16
sanitarije obiskovalci			
čistila, drugi prostori (wc za invalide)	1	6,02	6,02
tribune	1	23,39	23,39
komunikacije požarno stopnišče	1	12,98	12,98
komunikacije vhod iz šole + hodniki	3	25,26	75,78
komunikacije zunanji dostop	1	33,58	33,58
komunikacije skupaj			122,34
D. TELOVADNICA SKUPAJ			1262,08
A. + B. + C. + D. ŠOLSKI PROSTORI IN TELOVADNICA SKUPAJ			4.776,38

Učilnice so orientirane SV, JZ. Učilnice v pritličju imajo neposredni izhod na ograjeno dvorišče z otroškim igriščem. Na Z strani objekta so v pritličju umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori, ki so od preostalega dela ločeni z vhodno avlo. Telovadnica ima dva vadbena prostora, ki ju je moč ločiti s dvizžno pregradno zaveso. Nahaja se na koti kleti. Garderobe in sanitarije telovadnice so umeščene med šolsko stavbo in telovadnico. Telovadnica je povezana z učilniškim delom stavbe. Servisni prostori se napajajo iz ceste, ki poteka vzdolž zahodne fasade šole in telovadnice. S te ceste dostopajo tudi zunanji obiskovalci v telovadnico.

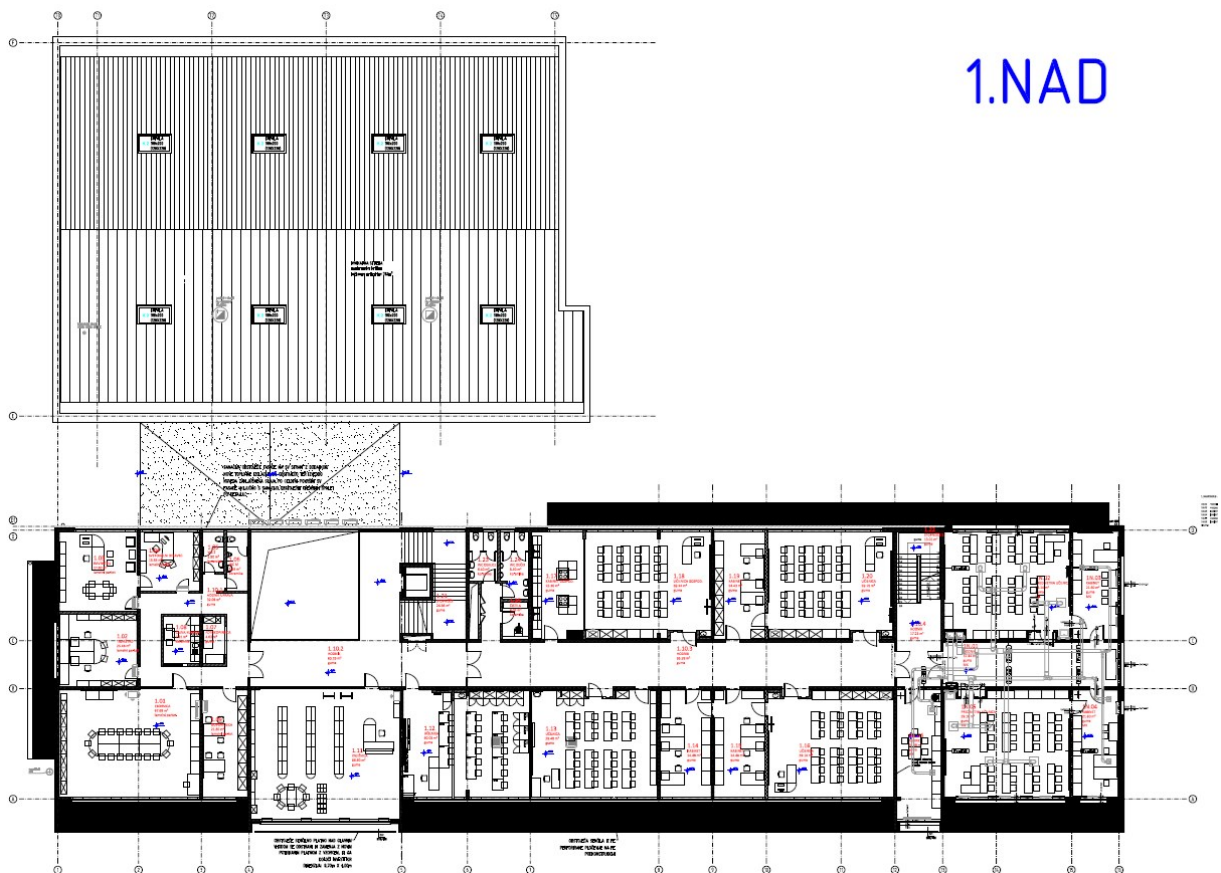
Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten, debeline 20cm. Plošče so debeline 22cm. Strešna plošča je debeline 20cm in izvedena v naklonu 8% tako, da tvori dvokapno streho.



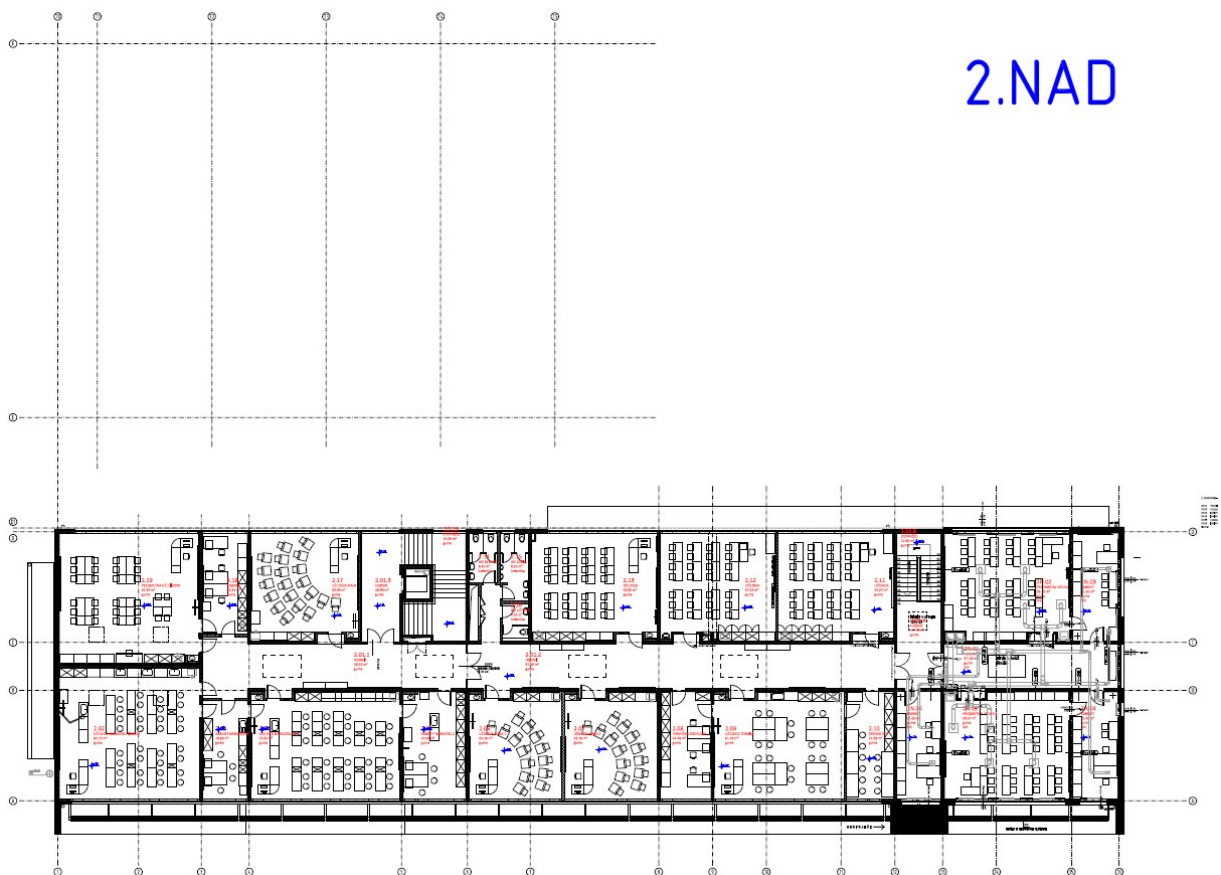
KLET



PRITLIČJE



1.NAD



2.NAD

4.4 Željeno stanje matične šole

4.4.1 Navodila za graditev osnovnih šol v RS

Ministrstvo za šolstvo in šport je sprejelo **Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji** (maj 2007), ki predstavljajo osnovo za načrtovanje naložb v osnovnošolske prostore. Skladno z navodili se upošteva izvajanje pouka v eni izmeni ter normativno število 28 učencev v oddelku osnovne šole. Učenci od 1. do 5. razreda imajo matične učilnice, kar pomeni, da se pouk vseh predmetov izvaja v teh učilnicah. Možna pa je tudi občasna uporaba specialnih učilnic, predvsem za predmete s področja umetnosti za 4. in 5. razred. Pouk za učence od 6. do 9. razreda se izvaja v predmetnih učilnicah, opremljenih za posamezen predmet ali predmetno področje. Ciljna zasedenost predmetnih učilnic je 6 ur/dan oziroma 30 ur/teden (z urami iz obveznega programa predmetnika), pri čemer se upošteva vse predvidene delitve v skupine in je osnova za izračun prostorskega programa šole. Pri določitvi zmogljivosti šole se upošteva merilo, da ima šola najmanj toliko učilnic, kolikor je oddelkov. Šola ima za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja poleg zgoraj navedenih učilnic še dve do tri dodatne učilnice. Poleg zgoraj navedenih prostorov ima šola za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja še naslednje prostore: telovadnico, računalniško učilnico in knjižnico.

Potrebne učilnice na podlagi predmetnika za devetletno osnovno šolo – 27 oddelkov

OSNOVNA ŠOLA ZA 756 UČENCEV V 27 ODDELKIH

PROSTORI	razred št. učencev	m2/uč.	št. učilnic velike male	število kabinetov	m2	skupaj m2	%
A. PROSTORI ZA POUK							
1 Matična učilnica	1.-5.	2,14	15		60	900	
2 Skupni prostor za 1. razred	1.				20	60	
3 Kabinet	1.-5.			3	20	60	
4 Predmetne učilnice	6.-9.	2,14	7		60	420	
5 Predmetne učilnice - male				2	40	80	
6 Kabinet jeziki				2	20	40	
7 Kabinet zg., ze.				1	20	20	
Specialne predmetne učilnice							
8 Učilnica li. vzgoja		2,86	1		80	80	
9 Učilnica teh. vzgoja		4,95	1		99	99	
10 Kabinet teh., li.vzgoja				1	24	24	
11 Kabinet gospod.pouk				1	24	24	
12 Učilnica gl. vzgoja		2,14	1		60	60	
13 Naravoslovna učilnica		2,86	2		80	160	
14 Kabinet fi, ke, bi				3	24	72	
15 Knjižnica z multimedijko uč.		0,37		1	278	278	
A. SKUPAJ			27	2	12	2377	52
B. OSTALI PROSTORI	število učencev						
16 Večnamenski prostor, jedilnica	756	0,4				302,4	
17 Garderobe	756	0,32				242	
18 Sanitarije	756	0,2				151	
19 Upravní prostori							
a) Ravnatelj					20	20	
b) Pomočnik ravnatelja					16	16	
c) Tajništvo					16	16	
c) Računovodstvo					16	16	
d) Svetovalni delavec					16	16	
f) Prostor za razgovore					16	16	
e) Zbornica					110	110	
g) Sanitarije					16	16	
20 Obrat kuhinje						180	
21 Kurilnica, delavnica, arhiv ...						80	
B. SKUPAJ						1182	26
C. KOMUNIKACIJE						1000	22
A.B.C. SKUPAJ						4559	100

Vir: Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji

Šole izkustveno poročajo, da je veljaven normativ zastarel in da je pri načrtovanju potrebno upoštevati bistveno več dodatnih učilnic kot je oddelkov na šoli. Iz izkušenj je potrebno upoštevati po vsaj 5 do 6 dodatnih učilnicah glede na število oddelkov. Enako velja za pouk športne vzgoje. Če se zaradi enega učenca spremeni normativ pri ŠPO, tudi to pomeni, da je skupin pri ŠPO več, torej mora biti urnik pripravljen tako, da v telovadnici nista več kot dve skupini oziroma izjemoma tri, a je delo v tem primeru skoraj nemogoče. To zopet pomeni, da mora biti za novo skupino dodaten prostor – učilnica, kjer bodo učenci imeli pouk.

4.4.2 Načrtovanje programa

Pri pripravi projektne naloge za prizidavo in preureditev matične šole Osnovne šole Šturje, Ajdovščina se je sledilo Navodilom za graditev osnovnih šol v RS (v nadaljevanju tudi Navodila), ki opredeljujejo pogoje za stavbe, prostore in tehnično opremljenost šol. Obenem se je upoštevalo tudi praktične nasvete in usmeritve delavcev zavoda. **Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse predpise in smernice (tudi Navodila za graditev osnovnih šol v RS), ki bi lahko vplivale na zasnovo objekta in ponudbo za načrtovanje, tudi če v sami projektni nalogi niso posebej navedene.** Opisi prostorov so navedeni na način, da so izpostavljene želje uporabnika (ki so mestoma drugačne kot jih predvidevajo Navodila).

Občina Ajdovščina želi pridobiti natečajno rešitev, ki bo ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu ter ob upoštevanju zahtev pedagoške stroke in razvoja sodobne učne tehnologije, zagotavljala otrokom in učiteljem prijetno, funkcionalno, fleksibilno, kvalitetno in vzdržljivo, vendar ne predrago, energetske varčno, okolju prijazno ter seveda zdravo in varno šolsko stavbo.

Natečajne rešitve morajo stremeti k naslednjim ciljem:

- zagotoviti ustrezne pogoje za vzgojo in izobraževanje
- izboljšati kakovost učnega okolja za učence,
- zagotoviti kvaliteto učnega procesa
- prispevati k ureditvi okolja.

Načrtovanje prizidka osnovne šole mora biti skladno z Navodili za gradnjo osnovnih šol v RS (priloga projektne naloge), hkrati pa mora upoštevati, da se za zagotavljanje predvidenega programa dejansko potrebuje več učilnic in pripadajočih prostorov, kot je navedeno v Navodilih in je specificirano v opisu predvidenih kapacitet iz tabele površin. **Ciljna kapaciteta celotne matične šole je 27 oddelčna šola z rezervo učilnic (najmanj 4 rezervne učilnice).** Obstoječa matična šola ima 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico, in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa (pregraditev leta 2015) ter telovadnico z dvema osnovnima vadbenima prostoroma. **Po prizidavi in preureditvi obstoječega objekta naj skupaj obstoječi objekt šole in prizidek zagotavljata najmanj 37 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico (računalnico), prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije.**

V prizidku naj se zagotovijo 4 matične učilnice za prvo triado, 4 predmetne učilnice (velike) in specialne učilnice: učilnica za likovni pouk, učilnica za gospodinjstvo in učilnici za tehnični pouk s pripadajočim kabinetom. Predvidi se tudi dodatne kabinete – po 1 na 2 učilnici. V prizidku se zagotovi tudi nova računalniška učilnica in manjša zbornica (50m²) in prostor za razgovore (16m²) ter pripadajoče sanitarije in garderobe.

Matična učilnica (4x) naj meri vsaj 60 m² neto zazidanih površin. Ob vsaki matični učilnici naj se zagotovi tudi skupni prostor (za prve razrede), površine 20m²; zaželeno je, da sta matična učilnica in skupni prostor predvidena kot en enoten prostor v površini 80m². Po možnosti naj se matične učilnice nahajajo v pritličju stavbe in naj imajo možnost neposrednega izhoda na ograjen zunanji prostor. Te učilnice morajo imeti tudi možnost ločenega vhoda z garderobo. Na 4 matične učilnice naj se predvidi 2 kabineta. Poleg učiteljevega dela mora omogočati tudi individualno delo učencev. Dostopi v kabinet naj bodo omogočeni tako iz hodnika kot tudi iz učilnic. V sklopu zunanje ureditve se predvidi neposreden dostop in ureditev učilnice na prostem (šolski vrt).

Predmetna učilnica (4x) naj meri vsaj 60m² neto zazidanih površin. Na 4 predmetne učilnice se predvidi 2 kabineta. Poleg učiteljevega dela mora omogočati tudi individualno delo učencev. Dostopi v kabinet naj bodo omogočeni tako iz hodnika kot tudi iz učilnic.

Gospodinjstva učilnica (1x) naj bo velikosti 60m², podaljšana v kabinet velikosti 20m² (predvidena kot enoten prostor velikosti 80m²). Kabinet naj bo opremljen z dvema kompletoma individualne kuhinje – obvezna sta kuhinjska otoka.

Prostori za pouk tehnike in tehnologije naj bodo zaradi nastajajočega hrupa oddaljeni od učilnic za predmete, ki zahtevajo več miru. Sestavljeni naj bodo na način, da se predvidi dve učilnici po 50m², ki si delita manjši vmesni prostor (strojnico/malo učilnico) v velikosti 30m² in kabinet v velikosti 24m². Fototemnica ni potrebna.

Učilnica za pouk likovne vzgoje naj meri 80m² in naj bo stična s kabinetom v velikosti 24m².

Računalniška učilnica (multimedijska učilnica) je po navodilih za gradnjo osnovnih šol predvidena stična s knjižnico, vendar izkustveno to ni nujno potrebno. Zaradi utesnjenosti knjižnice in računalniške učilnice v obstoječem objektu, se slednja lahko predvidi v prizidku. Meri naj 80m². Poleg se predvidi še kabinet 24m².

Obstoječa razdelilna kuhinja z jedilnico je utesnjena in premajhna za predvideno število otrok. Predvsem je problematična jedilnica, ki meji na šolsko avlo. Širitev jedilnice v obstoječem objektu je omejena, zato se razdelilna kuhinja z jedilnico predvidi v prizidku, v obstoječem objektu pa ukine. Jedilnica mora imeti najmanj 200 sedišč. Razdelilna kuhinja na šoli malice pripravlja sama, pripeljane obroke kosil pa le razdeljuje (in pomiva posodo). Dimenzionirana naj bo za pripravo 800 malic/dnevno in razdelitev 600 kosil dnevno. V tabeli navedena površina 150m² je orientacijska.

Dimenzije obstoječe telovadnice so 31,15 m x 24,5 m, višina do nosilca je 7,20 m. Obstoječa dvorana ima 2 osnovna vadbena prostora. Izvedena je bila preveritev možne širitve obstoječe dvorane tako, da bi potem obsegala skupaj 3 vadbene prostore. Za podaljšanje dvorane bi bilo potrebno odstraniti severno steno, kar ima za posledico, da bi bilo potrebno zgraditi novo streho. Poleg tega je obstoječa dvorana umeščena v precej vodnat teren in ima pod talno ploščo izvedeno precej kompleksno drenažo, ki odvodnjavanja obstoječe vodne izvire. Poseganje v obstoječ objekt bi lahko odprl precej težav z zamakanjem zalednih in talnih vod, ki jih bi bilo težko sanirati. Ocenjuje se, da bi bila kakršnakoli predelava obstoječe dvorane dražja od novogradnje, zaradi rušitev in pogojev gradnje pod nivojem terena. Sprejeta je bila odločitev, da se manjkajoči prostori za pouk športne vzgoje predvidijo v prizidku. Telovadnica naj bo zagotovljena vsaj v dimenzijah, da zagotavlja prostor za 1 osnovni vadbeni prostor. Širina vadbenega prostora mora biti najmanj 15m (min svetla širina 18m) in dolžina vadbenega prostora najmanj 24m, (min svetla dolžina 26m). Namenjena bo pouku športne vzgoje učencev prve in druge triade. Obvezno naj ima dvizno pregradno zaveso. Pedagoški kabinet naj ima tudi garderobo za učitelje. Lahko se predvidi izvlečne tribune. Sodniška niša, shramba, garderobe in sanitarije naj bodo skladne z zahtevami iz Navodil. Ker se bo telovadnica rabila tudi v popoldanskem času za izvajanja letnega programa športa, naj ima ločen zunanji dostop za obiskovalce.

Prizidek se mora smiselno povezati z obstoječim objektom šole, tako da bosta objekta delovala kot enoten šolski objekt z jasno oblikovanim enotnim glavnim vhodom in jasnimi komunikacijami. Komunikacije povezujejo posamezne šolske trakte in vodijo v vse prostore zgradbe. Komunikacijske površine naj bodo čim manjše, kar pa ne sme zmanjševati zahtevanega prostorskega standarda oziroma uporabnosti objekta.

Garderobe v osnovni šoli naj bodo urejene tako, da se lahko učenci ob prihodu v šolo preobujejo in odložijo vrhnja oblačila. Nameščene naj bodo ob vhodu v šolo, pri čemer naj bosta vhod in garderoba za prvo triletje ločena od ostalih dveh. Poleg vhoda v šolo skozi garderobne prostore za učence naj bo zagotovljen tudi vhod mimo garderob. Predvidi se dodatno število garderob v prizidku kot za 9 oddelčno šolo (skupaj površina 81m²).

Osnovno sanitarno grupo v šolski zgradbi tvori prostor z WC kabinami in predprostor z umivalniki. Sanitarije so lahko po skupinah ali centralne po posameznih etažah. Največja oddaljenost sanitarij od učilnice naj ne presega 40 m.

Zobno ambulanto se lahko umesti v prizidek ali zagotovi v okviru preureditev obstoječega objekta. Zobna ambulanta bo namenjena tudi učencem, ki niso nujno učenci osnovne šole Šturje, zato mora imeti ločen vhod in biti dostopna tudi, ko je šola zaprta. Posebno pozornost je potrebno nameniti osvetljenosti prostorov in umestitvi odsesovalnega kompresorja. Željena površina ambulante s čakalnico je 45m².

Obstoječa knjižnica je utesnjena in neustreznih proporcev. Predvidi se njeno širitev znotraj obstoječe stavbe šole. Knjižnica je osrednji študijski in informacijski prostor šole, zato naj bo v središčnem delu šolske stavbe, v neposredni bližini prostorov, namenjenih pouku, vendar tako, da se ne spremeni v prehodno pot med njimi. Knjižnični prostor naj bo zasnovan tako, da bodo vsi predeli med seboj povezani, glasnejši predeli naj bodo ob vhodu, tihi pa bolj oddaljeni. Čitalniška mesta za individualno učenje naj bodo po možnosti načrtovana ob čitalniškem gradivu ali v večjem sklopu posebej opredeljena. Prostor, ki je namenjen sprostitvi - neformalni del knjižnice, naj bo ločen od tihega predela. Skupaj naj knjižnica obsega vsaj 174m².

Zaradi povezave prizidka z obstoječim objektom šole je dovoljeno obstoječe šolske prostore preurediti za drug namen, pri čemer se morajo npr. ukinjene učilnice ali kabineti nadomestiti v prizidku ali s preureditvijo znotraj obstoječe stavbe (skupaj naj obstoječi objekt šole in prizidek zagotavljata najmanj 37 učilnic + računalniško učilnico). Predvidene preureditve obstoječega objekta se opišejo in vnesejo v tabelo površin.

Tlorisni in višinski gabariti prizidka naj bodo prilagojeni:

- velikosti potrebnih površin za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja,
- prostorskih možnosti oziroma velikosti gradbene parcele,
- urbanističnih zahtev iz prostorskih ureditvenih planov.

4.4.4 Tabela površin

Programske zahteve so združene in navedene v tabeli, ki je podloga natečajne naloge. Navedene so predvidene površine, ki jih je v natečajni rešitvi potrebno upoštevati. Vsako večje odstopanje (nad 10%) navzgor je potrebno argumentirati in v primeru povečanja površin potrebno utemeljiti razloge in opredeliti v kakšni meri povečanje povečuje izhodiščno investicijo. Za komunikacijske površine je podana ocena.

4.5 Urbanistična zasnova

Pri načrtovanju urbanistične zasnove umestitve prizidave in preureditve OŠ Šturje je potrebno

upoštevati naslednja izhodišča:

- projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.

4.6 Arhitekturna zasnova in oblikovanje

Pri načrtovanju arhitekturne zasnove prizidka in preureditve OŠ Šturje je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- upoštevati prostorske danosti območja;
- zagotoviti racionalno izkoriščenost zemljišča;
- zagotovitev kakovostnega arhitekturnega oblikovanja;
- oblikovanje optimalne funkcionalne zasnove;
- zagotovitev racionalne rabe prostorov;
- zagotovitev prometne ureditve, ki rešuje prometno dostopnost, peš in kolesarski promet ter mirujoč promet;
- zagotovitev varnega in funkcionalnega dostopa ob upoštevanju Strateškega načrta dostopnosti za občino Ajdovščina (Zavod DOSTOP, št. 01/06/18);
- zasnova objektov z zunanjo ureditvijo naj sledi smernicam trajnostnega načrtovanja;
- arhitekturna, konstrukcijska in energetska zasnova objekta morajo slediti finančni vzdržnosti in predvidenim investicijskim ciljem, ki naj zagotavljajo kakovostno izgradnjo ter dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne razporeditve, zasnova objektov mora zagotavljati enostavno in ekonomično vzdrževanje;
- upoštevati je potrebno normative za predvidene objekte in zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi;
- projektno nalogo in vso vsebino razpisne dokumentacije.

4.7 Posebne tehnične zahteve in pogoji

Tehnične rešitve morajo upoštevati določila in pogoje natečajnega gradiva. Določila so povzetki normativnih zahtev za osnovne šole in zahtev investitorja. Tako glede načrtovanja, kot kvalitete in vgradnje uporabljenih materialov, je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, predpise in standarde veljavne v RS. Nivo sistemskih rešitev in kvaliteta uporabljenih materialov morata biti ekonomična. Zagotovljene morajo biti vse zahteve za tip stavbe, ki se načrtuje in usklajene z gradbeno in prostorsko zakonodajo. Na nivoju izdelave natečajne naloge je potrebno predvideti takšne rešitve, ki, v nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije DGD in PZI, v celoti zagotavljajo upoštevanje vseh relevantnih projektnih pogojev, usmeritev in tehničnih smernic, veljavnih v Sloveniji.

V sklopu natečajne naloge so navedene le tisti opisi tehnične opremljenosti objektov, ki lahko vplivajo na zasnovo objekta na ravni natančnosti natečajnega predloga oz. je poudarjen njihov pomen zaradi zagotavljanja primernih kakovosti prostora.

Objekt mora biti zasnovan tako, da prehod iz natečajne rešitve v idejno zasnovo in v naslednje faze načrtovanja ne bo pomenil bistvenih sprememb gabaritov ali površin objektov, oziroma bi morali za izgradnjo objektov, podobnih natečajni rešitvi, uporabiti stroškovno neopravičljive tehnične rešitve.

Opisi v projektni nalogi niso dokončen seznam vseh zahtev, zato naj ponudba stroškov izvira iz lastne presoje glede na zasnovane objekte. Poleg tega opisi ne navajajo vseh zakonsko obveznih

bistvenih lastnosti, ki jih morajo taki objekti dosegati (npr. potresne odpornosti, zaščita pred vlago ...). Zaželeni so predlogi inovativnih, pretežno pasivni sistemi kondicioniranja stavbe (shranjevanje toplote/hladu v konstrukciji, prezračevanje z vzgonom...).

Naročniku se omogoči kontroling v fazi projektiranja z namenom zagotovitve najboljše tehnične in ekonomske rešitve. Vse rešitve morajo biti izvedene na način, da investitorju omogočijo prijavo na aktualne razpise za pridobite nepovratnih sredstev.

Konstrukcija

Konstrukcija mora biti zasnovana tako, da njene karakteristike ustrezajo skoraj nič energijski gradnji. Vsi konstrukcijski elementi, ki so vidni, morajo biti ustrezno izvedeni in zaščiteni. Pri umestitvi prizidanega objekta in konstrukcijskih rešitvah je potrebno upoštevati, da se objekt nahaja na območju III vetrovne cone.

Konstrukcijska zasnova in izbira konstrukcijskih materialov naj bo racionalna ter mora omogočati dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne razporeditve ter morebitne kasnejše preureditve posameznih programskih sklopov. Takšna zasnova naj bo skladna tudi s fasadnim sistemom, ki naj v enaki meri omogoča dolgoročno fleksibilno oblikovanje notranjih prostorov.

Omogočeno mora biti prilagajanje novim tehnološkim in programskim zahtevam. Etažna višina mora omogočati:

- svetlo višino prostorov glede na sanitarne in tehnološke zahteve
- višino potrebno za razvod instalacij med stropno ploščo in obešenim stropom.

Debelina sten je odvisna od statičnega izračuna, izračuna gradbene fizike in zahtev zaščite pred hrupom. Predelne stene so zasnovane kot zvočno izolativne stene.

Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in stroškovni obvladljivosti objektov ter stremeti k gradbeno-tehnični solidnosti ter ekonomičnosti. Usmeritev v čim več naravnih materialov, ki ugodno vplivajo na zdravo bivanje in počutje v prostorih. Projektne rešitve morajo biti v skladu z določili Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).

Uporaba materialov, gradbenih proizvodov, končnih obdelav, opreme

Poleg zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje mora natečajnik upoštevati funkcijo prizidanega objekta, enostavno vzdrževanje, ekonomičnost obratovanja in primerne finančne vložke za izvedbo zahtevanega programa in kvalitete.

Fasada, toplotna izolacija / gradbena fizika objekta

Celoten obodni plašč mora biti tako po izbiri materialov kot po načinu izvedbe sposoben prenašanja negativnih vplivov v daljšem obdobju in s tem zagotavljati čim manjše vzdrževalne stroške. Nesorazmerno drage prostorsko oblikovne rešitve zunanosti objekta niso sprejemljive.

Naročnikova zahteva je zgraditi objekt: skoraj nič energijska stavba. Predvidena mora biti ustrezna izolacija. Za objekt je potreben skladno z zakonodajo izračun gradbene fizike (novi PURES, zeleno javno naročanje, PHPP); upoštevati se mora zakonodaja, veljavna v času pridobivanja gradbenega dovoljenja. Zakonodaja predstavlja minimum. Glede na evropske direktive in smernice se predvidijo naprednejše rešitve.

Pri zaščiti objekta naj se v čim večji meri upošteva naravno zaščito, z vegetacijo za zavetje in senčenje.

Fasada in pojavnost objekta naj izkazujejo namen in uporabo objekta, hkrati pa naj se oblikovno navezuje na obstoječi objekt. Materiali ter detajli naj bodo na ljudem dostopnih delih fasade primerno obdelani, da je stik s fasado varen.

Uredi naj se ustrezna označevalna grafika. Oblikovana naj bo tako, da bo vidna in skladna z arhitekturo in namembnostjo objekta.

Streha

Oblikovanje strešine je prepuščena natečajniku in mora biti skladno s celostno podobo objektov in širše okolice. Izvedba strehe naj predvideva faktor območja III vetrovne cone. Postavitev klimatov, instalacij in podobne opreme na streho ni zaželena, v primeru postavitve, pa mora biti oprema ustrezno zavarovana pred burjo ter urejeni dostopi za potrebe vzdrževanja in servisiranja. Streho se statično predvidi za namestitev fotovoltaičnih elementov in potrebne tehnološke opreme za montažo le-teh.

Stavbno pohoštvo

Material in izvedba morata zagotavljati trajnost, odpornost proti temperaturnim spremembam, tesnjenje pred elementarnimi vplivi in hrupom ter enostavno vzdrževanje. Način odpiranja mora omogočati izmenjavo zraka, neovirano uporabnost prostora, varnost uporabnikom ter neovirano čiščenje.

Postavitev oken in orientacija zastekljenih fasadnih površin naj omogoča energetske dobitke sončne energije v zimski sezoni in zaščito pred pregrevanjem v poletnem času. Senčenje pred poletnim soncem se zagotovi v čim večji meri z arhitekturnimi rešitvami in/ali s fiksnimi senčili na zunanji strani, primernimi za območje III vetrovne cone.

Pri pozicioniranju in izbiri tipa vhodnih vrat je potrebno upoštevati faktor območja III vetrovne cone.

Zaščita pred hrupom

Pri zaščiti pred hrupom se je potrebno predvsem posvetiti uporabniški izkušnji in funkcionalnosti prostorov. Dobra izbira materialov omogoča manj hrupa, uporabniki in

zaposleni se lahko pogovarjajo tišje, zato je delo manj naporno, poskrbeti je treba tudi za ustrezno zasnovo prostorov ali dodati elemente, ki preprečujejo preveliko odbojnost zvoka.

Zagotoviti je potrebno predpisano zvočno izolativnost prostorov glede na namen.

Prehodi inštalacij morajo biti ustrezno rešeni. Ne sme prihajati do prehoda hrupa med prostori, zagotoviti je potrebno tesnenje za prehod med različnimi požarnimi sektorji in omogočiti delietacijo instalacij. Še poseben poudarek je potrebno nameniti prezračevalnim kanalom.

Dostopnost

Zagotoviti je potrebno samostojne in varne dostope in vstope ter uporabo objekta za funkcionalno ovirane osebe (gibalno in senzorno ovirane). Glede na najverjetnejšo gradnjo v več etažah morajo biti etaže med seboj povezane z dvigalom. Funkcionalno oviranim naj bodo ustrezno prilagojene tudi sanitarije. Ob pločnikih naj se do vhoda v objekt postavijo taktilne oznake. Skupni prostori in komunikacije naj se opremijo z indukcijsko zanko za slušno prizadete. Vse projektne rešitve morajo biti skladne s standardom SIST ISO 21542 (Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja).

Obdelava sten in tal

Pri barvni shemi naj prednjačijo svetli, beli in zemeljski odtenki. Intenzivne barve niso zaželenе. Zaželenе so svetle talne površine, ki dajejo vizualno občutek večjega prostora. Zahteve v zvezi z izborom in izvedbo tlakov in sten so odvisne od funkcije prostorov.

Obdelava stropa

V vseh prostorih, v katerih se pod stropno ploščo nahajajo instalacijski razvodi, morajo biti zaradi sanitarno higienskih razlogov izvedeni spuščeni stropi.

Notranja vrata

Vrata med prostori imajo različne funkcije in morajo zagotavljati:

- nadzor vstopov in s tem varnost prostorov,
- vzdrževanje bivalnih pogojev v prostoru,
- zaščito prostora pred negativnimi vplivi okolja in obratno.

Priključevanje na javno infrastrukturo

Objekt je potrebno opremiti s sodobnimi elektro in strojnimi instalacijami, ki bodo priključene na javno instalacijsko omrežje v skladu s pridobljenimi mnenji in soglasji upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

Skupne zahteve glede elektro in strojnih inštalacij

Preuredi se obstoječe elektro in strojne inštalacije z umestitvijo nove ali predelave toplotne postaje oz. prostora za strojne inštalacije. Predvidi naj se ustrezen energent za ogrevanje,

ekološko prijazen, saj OŠ Šturje daje poseben pomen trajnostnemu razvoju. Verjetno je primerna izvedba reverzibilne toplotne črpalke za zagotavljanje ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in pripravo sanitarne tople vode v vseh prostorih. Skladno z Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije - ZUNPEOVE (Uradni list RS, št. 78/23), naj se na strehi predvidi umestitev sočne elektrarne in hranilnike EE.

Skladno z Zahtevami pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23) je potrebno za javne objekte zagotoviti min 55% OVE, po 01.01.2026 pa bo potrebo zagotoviti min.72%.

Zahteve glede elektro instalacij

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter shemo elektroinštalacij natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu strojnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov. Zasnova naj zasleduje cilj, da je objekt energetsko skoraj samozadosten/ skoraj nič energijska stavba, kar pomeni, da morajo biti priključne moči posameznih agregatov, ki bodo montirane v sistemu, čim manjše in število agregatov, ki bodo montirani v sistemu tudi čim manjše.

Objekt je potrebno osvetljevati z naravnim in umetnim virom svetlobe. Vsem prostorom, v katerih opravljajo svoje delo zaposleni in kjer so učenci naj bo zagotovljena ustrezna naravna osvetlitev. Umetna osvetlitev naj bo načrtovana enakomerno, indirektno oziroma enakomerno razpršena. Povprečno osvetljenost prostorov se zagotavlja po veljavnih standardih.

Ustrezna zasnova naj bo tudi zunanja razsvetljava vseh funkcionalnih površin in vhodov. Luči naj se prižigajo s pomočjo senzorjev (neobčutljivih na burjo), pritrjenih na fasado z možnostjo regulacije osvetljenosti.

Predvideti je potrebno priključno mesto za agregat. Predvidi se tudi polnilna mesta za električna vozila.

V nadaljevanju bo potrebno upoštevanje zahteve glede varnostne in zasilne razsvetljave, telekomunikacij, telefonije, računalniških povezav, ozvočenja, video-nadzorni in protivlomni sistem, CNS, avtomatsko javljanje požara, detektorje prekomerne koncentracije plinov itd,...

Zahteve glede strojnih instalacij

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter načrt strojnih instalacij natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu električnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov. Vodilo načrtovanja je zagotavljanje energetske učinkovitosti, uporabe obnovljivih virov energije v stavbah in zagotavljanje energetske nevtralnosti objektov z sončno elektrarno oziroma energetsko nevtralnost za vsak posamezni sklop, kar pomeni, da morajo biti priključne moči posameznih agregatov, ki bodo montirane v sistemu, čim manjše in število agregatov, ki bodo montirani v sistemu tudi čim manjše.

Natečajnik sam predlaga najbolj optimalno rešitev oz. sistem za dogrevanje / hlajenje / prezračevanje prostorov ali njihove kombinacije in pripravo tople vode usklajeno z naročnikom za najboljšo možno tehnično in ekonomsko rešitev.

Ogrevanje in hlajenje

Obstoječe stanje ogrevalnega sistema:

Obstoječ objekt šole se ogreva oz. je priključen na plinsko omrežje – zemeljski plin. Obstoječ plinski kotel na ZP je moči 350kW. Telovadnica se ogreva z toplozračnimi kaloriferji (28kW + 2x40kW) in toplotno črpalko.

Transmisijski izračun toplotnih izgub/pribitkov naj se izdela v skladu z veljavnim standardom, z upoštevanjem lokalnih razmer, ter podatkov iz načrta arhitekture. Zunanja projektna zimska temperatura naj bo izbrana po veljavni klima karti Slovenije. Za ogrevanje prostorov naj ponudnik predvidi ekonomsko in energetske varčni način ogrevanja, ki ga projektant dokazuje z ustreznimi izračuni o porabi energije, ki jih bo možno primerjati z dejansko merjeno porabo v fazi obratovanja. Natečajnik v fazi načrtovanja predvidi rabo obnovljivih virov energije, kot SSE, oz. druge alternativne vire (toplotne črpalke, uporaba geotermalne energije ipd.). V prostorih objekta je potrebno zagotoviti tudi hlajenje oziroma pohlajevanje v poletnem času. Postavitev notranjih enot mora biti taka, da zagotavlja višjo raven udobja, nemoteče za uporabnika ob nižjih stroških energije. Ključen element je zniževanje potrebnih priključnih električnih moči tako toplotnih, hladilnih kot prezračevalnih naprav.

Natečajnik naj izvede analizo različnih tipov ogrevanja oziroma hlajenja, ki zajema:

ceno energije,

letni strošek energije,

primerjavo letnih emisij,

delež OVE,

analizo vse življenjskih stroškov za upoštevano življenjsko dobo 18 let.

V prostorih kjer je stalna prisotnost in tudi v območjih sanitarij se predvidi talno ali konvektorsko ogrevanje/hlajenje, v servisnih prostorih pa se vgradijo ventilatorski stropni ali stenski kaloriferji za ogrevanje/hlajenje, vezani na sistem vrat – v primeru odprtja vrat se kaloriferji izklopijo z namenom izvajanja vzdrževalnih del.

Prezračevanje

Pomemben dejavnik kakovosti notranjega prostora je sestava notranjega zraka, ki ga uravnavamo predvsem s prezračevanjem. Cilj je zasnovati prostor, ki sam po sebi čim manj onesnažuje zrak znotraj njega, ter hkrati prostor, ki s čim manjšimi energetskimi izgubami omogoča potreben nivo prezračevanja, da se doseže potrebna kvaliteta zraka za nemoteno in zdravo delovanje v prostorih objektov.

Zahteve učinkovite rabe energije pomenijo, da morajo biti novi objekti opremljeni z mehanskim prezračevanjem in sistemom vračanja energije iz odpadnega zraka, vključno z navlaževanjem in razvlaževanjem zraka v stavbi (rekuperacija, učinkovitost nad 85 %). Sistem je lahko centralen ali lokalni (vezan na posamezni prostor); prednost centralnega sistema je učinkovitost,

vzdrževanje in cena, medtem ko so lokalni sistem bolj fleksibilni in praviloma zasedejo manj prostora. Oba sistema zahtevata tolikšne površine, da vplivajo na zasnovo prostora, zaradi česar je treba v natečajni rešitvi zagotoviti dovolj prostora in etažne višine za izvedbo prezračevalnega sistema. Centralni prezračevalni sistem je investicijsko in obratovalno cenejši, zato se predvidi takšen sistem v delu, kjer je to tehnično in ekonomsko smiselno.

Sanitarna voda

Energijo za ogrevanje TSV zagotoviti s sprejemniki sončne energije ali drugimi energenti OVE oziroma manjke zagotoviti z energentom ZP ki obratuje na višjem temperaturnem nivoju. Potrebno je predvideti (programsko) pregrevanje tople vode zaradi preprečevanja legionele tako samih hranilnikov TSV, kot tudi celotnega cevovodnega sistema. Cirkulacijske črpalke TSV se vklaplajo preko tipala in preko časovne nastavitve v krmilniku .

Obstoječ zalogovnik TSV je 500l, v prostorih telovadnice je kapaciteta zalogovnika 1000l. V novem delu OŠ je montiran električni bojler 100l.

Deževnica s strešnih površin naj se zbira v zbiralniku deževnice. Preko črpališča se zagotovi distribucija deževnice za potrebe zalivanja. Preuči se tudi možnost uporabe deževnice za potrebe splakovanja v sanitarijah preko ustrezne filtracije ki omogoča enostavno vzdrževanje.

Regulacija in monitoring

Za regulacijo naprav strojnih inštalacij (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, TSV, SE, hranilnike EE) se predvidi enovit sistem digitalne regulacije kompletne energetike, sistemov prezračevanja in klimatizacije na osnovi prostoprogramabilnih krmilnikov. Krmilnik regulacije naj je kompatibilen s krmilnikom ogrevalne naprave, prezračevalnih in klimatskih naprav ter z lokalno prostorsko regulacijo. Vsi krmilniki naj bodo povezani z Bus linijo in imajo ModBus integriran vmesnik ter omogočajo ethernet povezavo za daljinski nadzor sistema (WEB server). Predvideti integracijo merilnikov porabe energije preko Mbus komunikacijskega protokola.

Centralni nadzorni sistem CNS na WEB platformi, ki je kompatibilen z DDC regulacijo in je povezan z ethernet povezavo na DDC krmilnike digitalne regulacije, vključno s krmilniki toplotnih črpalk oz. hladilnih agregatov, prezračevalnih in klimatskih naprav. Na monitorju računalnika naj se vizualizira celoten sistem energetike: priprava, razdelitev, poraba energije, ogrevanje, hlajenje, ventilacija, lokalna prostorska regulacija, z možnostjo spremljanja in spreminjanja ključnih parametrov, omogoča naj hranjenje podatkov za analize in statistiko, opozarja na motnje v sistemu in jih posreduje upravljavcu na e-mail.

V objektu se predvidi vgradnjo merilnikov energentov tako obračunskih, kot tudi odštevalnih. Merilniki se predvidijo za meritve rabe energije in vode za glavne porabnike objektov.

Zahteve glede požarne varnosti

Projektirane rešitve v objektih morajo biti v skladu s študijo požarne varnosti, predvsem opredelitev evakuacijskih poti, ločevanja požarnih sektorjev, sistema evakuacije in gašenja in podobno.

Normativne zahteve v zvezi z okoljsko zmogljivostjo

Vsi predvideni gradbeni materiali in proizvodi morajo biti skladni z zahtevami Zakona o gradbenih proizvodih (ZGpro-1, Ur. l. RS št. 82/13).

Natečajne rešitve naj bodo zasnovane skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Natečajne rešitve naj vključujejo rešitve glede:

- učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije,
- učinkovite rabe vode,
- ravnanja z odpadki,
- zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer ter,
- rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov.

Natečajni elaborat mora zajemati tudi opis, iz katerega bo razvidno upoštevanje načela trajnostne gradnje (na področju gradbeno obrtniških del, strojnih in elektro inštalacij). Vodilo naj bo ekonomičnost v času gradnje, obratovanja in vzdrževanja objekta ter človeku prijazna gradnja v skladu z danostmi okolja.

Projektna rešitev naj upošteva Uredbo (EU) 2024/1735 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. junija 2024 o vzpostavitvi okvira ukrepov za krepitev ekosistema proizvodnje neto ničelnih tehnologij Evrope in spremembi Uredbe (EU) 2018/1724, t.im. Net-Zero industry Act (NZIA).

Uporaba dodatnega merila velja za vse naročnike od 29. 6. 2024 – in sicer za tista javna naročila, katerih predmet je neto ničelna tehnologija:

- sončne tehnologije, vključno s tehnologijami sončne fotovoltaike, sončne toplotno električne energije in sončne toplotne energije;
- tehnologije toplotnih črpalk in geotermalne energije;
- tehnologije električnega omrežja, vključno s tehnologijami električnega polnjenja za uporabo v prometu in tehnologijami za digitalizacijo omrežja;
- baterijske tehnologije in tehnologije za shranjevanje energije.

5. ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE IN KRAJINSKO-ARHITEKTURNA ZASNOVA

Pri umeščanju novega objekta oz. prizidave se upošteva priročnik državnega prostorskega reda »Načrtovanje in organizacija gradbene parcele«, Ministrstvo za okolje in prostor, september 2021 in Priporočila št. 1 Načrtovanje gradbene parcele stavbe (Ministrstvo za naravne vire in prostor, 5. 1. 2024) ter Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije s priložo (Uradni list RS, št. 27/24).

6. ETAPNOST

Po projektni nalogi je predvidena rekonstrukcija in prizidava obstoječega šolskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Pri pripravi projektne dokumentacije se dopusti možnost ločenih postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj za prizidavo, rekonstrukcijo in povezavo

med obema deloma šolskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter posledično za faznost izgradnje. Projektna dokumentacija za prometno ureditev je že izdelana.

Datum: 22. 7. 2024

Pripravili:

Irena Raspor

Irma Krapš Lampe

Lea Vidmar Anželj

Peter Kete

Tomaž Jakin

Katarina Ambrožič

Občina Ajdovščina
Tadej Beočanin,
župan

7. VIRI IN POVEZAVE

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24);
- Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23);
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US);
- Zakon o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15, 63/16 – ZKUASP, 59/19 in 130/22);
- Pravilnik o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3);
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- Tehnična smernica TSG – V – 006: 2022 Razvrščanje objektov;
- Priročnik državnega prostorskega reda: Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe;
- Priporočila št. 1 Načrtovanje gradbene parcele stavbe (Ministrstvo za naravne vire in prostor, 5. 1. 2024);
- Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 27/99, 134/03, 37/16 in 4/18);
- Uredbo (EU) 2024/1735 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. junija 2024 o vzpostavitvi okvira ukrepov za krepitev ekosistema proizvodnje neto ničelnih tehnologij Evrope in spremembi Uredbe (EU) 2018/1724, t.im. Net-Zero industry Act (NZIA);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 59/07, 70/08, 5/11, 56/14, 66/15, 47/17, 24/18, 54/21, 161/22 in 74/23);
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji;
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24);
- natečajni pogoji, ki glede na prej naštete predpise natančneje določajo merila ocenjevanja in obveznosti udeležencev natečaja

8. SEZNAM C NATEČAJNIH PODLOG IN D NATEČAJNIH PRILOG

C Natečajne podloge:

- Geodetski posnetek, št. GEODELA – 22-80, Geodela Marko Breščak s.p., Goriška cesta 25a, 5270 Ajdovščina, avgust 2022;
- Orto foto C040358E;
- Shema plakata 1;
- Projekt izvedenih del (PID) obstoječi objekt OŠ Šturje z zadnjo dozidavo 2016;
- Projekt za izvedbo (PZI) dokumentacija za ureditev DKP na odseku Ajdovščina - Col v okviru regionalne kolesarske povezave R4 Logatec - Col - Ajdovščina – Komen, št. projekta CS1505-G/21, CITY STUDIO prostorsko načrtovanje d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, julij 2023
- Tabela površin.

D Natečajne priloge:

- Hidrološko hidravlična študija za območje cest Bevkova in Idrijska ter OŠ Šturje v občini Ajdovščina, št. projekta P573b/23, Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, , maj 2024;
- Lokacijska informacija št. 3512-1/2024-271;
- Uporabno dovoljenje št. 351-315/2016-9-P, z dne 14. 11. 2016;
- Izsek iz Priročnika državnega prostorskega reda: Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS.